

UFFICIO TECNICO
Area III Settore III
del Comune di Ladispoli
Piazza G.Falcone 1 – 00055 Ladispoli
Comune di Ladispoli (Rm)

**OGGETTO: Richiesta determinazione prezzo massimo di vendita di immobile
in edilizia convenzionata/agevolata**

Il/la...sottoscritto/a..... nat..... a
il e resident... in Via n.
....., codice fiscale tel., fax
..... cell., e-mail,
} proprietario dell' immobile sito in Vian°..... e distinto al
mappale..... con atto stipulato in datarep. Notaio.....

In relazione all' art..... della Convenzione stipulata tra il Comune e la soc.
..... in data.....rep.Notaio.....
che prevede in caso di vendita o locazione la determinazione del relativo prezzo massimo di vendita / canone
di locazione
da parte dell' Ufficio tecnico Comunale;

RICHIEDE

Determinazione del:

- prezzo massimo di vendita del suddetto immobile;
- canone massimo di locazione del suddetto immobile

Allega a tal fine:

1. copia del relativo titolo di proprietà;
2. copia della convenzione;
3. Certificato catastale;
4. Tabelle millesimali;

Distinti saluti.

Data

Firma del Richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 T.U. - D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____

Via _____ n. _____

consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il DPR 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 76 e 75) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del D.Lgs 196/2003,

DICHIARA

avendo pienamente compreso che per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione del proprio immobile sito in via/p.zza
n°..... e distinto in Catasto col foglio p.lla subalterno
del Comune di è necessario valutare i seguenti elementi propri dell'unità immobiliare:

- pavimenti
- pareti e soffitti
- infissi
- impianto elettrico
- impianto idrico e servizi igienico-sanitari
- impianto di riscaldamento

nonché dei seguenti elementi comuni:

- accessi
- scale e ascensore
- facciate
- coperture e parti comuni in genere

e che lo stato dell'immobile si considera mediocre qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali due devono essere propri dell'unità immobiliare. Lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare. Lo stato dell'immobile si considera scadente in ogni caso se l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari;

DICHIARA che l'immobile trovasi in stato.....
(normale - mediocre - scadente)

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

- la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto a riceverla
- la dichiarazione può essere trasmessa via posta, fax, o via telematica unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.