



COMUNE DI LADISPOLI  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE DEMANIO MARITTIMO  
C.A.P. 00055 - Piazza G. Falcone, 1 - 00055 Ladispoli (RM)  
PEC.: [COMUNEDILADISPOLI@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT](mailto:COMUNEDILADISPOLI@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT)

Prot. n.

Ladispoli, li 31 luglio 2017

Invio tramite PEC a:

REGIONE LAZIO  
UFFICIO CONFERENZE DI SERVIZI  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legamail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legamail.it)

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
SINDACO METROPOLITANO  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

p.c.

La Riviera di A.R. Ribaldo e C. Snc  
Via Dei Delfini, 9 - 00055 Ladispoli  
[larivieracamping@pec.it](mailto:larivieracamping@pec.it)

SINDACO DEL COMUNE DI LADISPOLI  
ASSESSORE COMPETENTE  
[comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

**OGGETTO: Strutture ricettive all'aria aperta perimetrare ai sensi della Legge Regionale Lazio n. 14/2011 art. 3 comma 2 lettera E), esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. n° 30/1974**

**"Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14 ter L. 241/1990 e s.m.i."**

**Struttura ricettiva "La Riviera di A.R. Ribaldo e C. Snc"**

**Il Responsabile ad interim del Servizio Demanio Marittimo  
(art. 107 T.U. 267/2000)**

Premesso:

che il Comune di Ladispoli è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DGR n. 2453 del 6.6.1978;

che, con DCC n. 16 del 18.03.2010, ha adottato la variante generale di PRG, attualmente nella fase di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

che, con DGC n. 503 del 3.11.1997, ha adottato il PUA quale strumento di programmazione e pianificazione delle aree demaniali marittime di natura transitoria, che non riveste carattere di strumento urbanistico attuativo, ma è finalizzato ad un'ottimale fruizione e regolamentazione degli spazi del demanio;

che con DCC n. 17 del 16.5.2013, ha adottato una nuova proposta di PUA in ottemperanza alla DGR n. 543 del 18.11.2011 e norme collegate, procedendo, con DCC n. 47 del 18.11.2015, alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, approvandone la proposta definitiva;



=====

che, con DCC n. 8 del 08.03.2012, ha perimetrato le strutture ricettive all'aria aperta esistenti alla data di entrata in vigore della LR 30/1974, ai sensi della LR 13 Agosto 2011, n. 14 "disciplina delle strutture turistiche ricettive all'aria aperta. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" e successive modifiche)";

che con nota acquisita con prot. 60540 del 19.12.2016, la società "La Riviera di A.R. Ribaudò e C. Snc", già ricompresa tra le aree ricognite come "struttura ricettiva all'aria aperta" esistente alla data di entrata in vigore della LR 30/1974 con la deliberazione di Consiglio comunale sopra richiamata n° 8/2012, richiede, al Comune di Ladispoli, l'indizione di una conferenza di servizi ai fini della variazione dello strumento urbanistico, a mente del disposto normativo della L.R. N° 14/2011;

che, con DD n° 1192 del 10.07.2017, è stato conferito incarico di responsabile del procedimento all'arch. Antonio Loretano per l'indizione di una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 3 comma 2) lett. e) della L.R. 14/2011, così come disciplinata dall'art. 3 comma 3) della Legge

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Vista la L. n° 241 del 7.08.1990, articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

### INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte e, a tal fine

### COMUNICA

a) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

**Variante al P.R.G. per l'inserimento della struttura ricettiva all'aria aperta "La Riviera di A.R. Ribaudò e C. Snc", in attuazione della LR n. 14 del 13.08.2011 art. 3 comma e) con le modalità previste dal successivo comma 3 della medesima legge regionale**

La documentazione oggetto della Conferenza, depositata e consultabile presso questo Ente, Settore Demanio Marittimo - Comune di Ladispoli, Piazza Giovanni Falcone n. 1, è la seguente:

- a) Deliberazione Consiglio comunale n° 8 del 8.03.2012 con allegati: relazione illustrativa, Tavole da "0 a 5", Tavola "T";
- b) Indagine geologica e vegetazionale;
- c) Studio Valutazione di incidenza;
- d) Documentazione catastale



COMUNE DI LADISPOLI  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE DEMANIO MARITTIMO  
C.A.P. 00055 - Piazza G. Falcone, 1 - 00055 Ladispoli (RM)  
PEC.: [COMUNEDILADISPOLI@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT](mailto:COMUNEDILADISPOLI@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT)

---

Della stessa è possibile effettuare download utilizzando il seguente link:

[https://www.dropbox.com/sh/rts7l78bkm8dnsz/AABm\\_ioFDo5p4rureYIDajhGa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/rts7l78bkm8dnsz/AABm_ioFDo5p4rureYIDajhGa?dl=0)

Eventuali comunicazioni potranno essere indirizzate al seguente recapito pec:  
[comunediladispoli@certificazioneposta.it](mailto:comunediladispoli@certificazioneposta.it)

b) **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici) giorni dalla data di trasmissione via pec della presente;**

c) **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento: **giorni 90 (novanta) dalla data di indizione della conferenza e quindi, entro il 29 OTTOBRE 2017**

d) **la data, entro dieci (dieci) giorni** dalla scadenza del termine di cui alla lett. c), nella quale si terrà la riunione in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è: **20 SETTEMBRE 2017, alle ore 10,30 presso la Sala Giunta del Comune di Ladispoli**

Le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

**Ciascuna Amministrazione convocata è rappresentata da un unico soggetto abilitato ad esprimere la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14-ter, comma 3 L. 241/1990 e s.m.i.).**

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Ladispoli, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore Demanio Marittimo  
ad interim

Arch. Antonio Loretano