



**COMUNE DI LADISPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA III - SETTORE II  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, CATASTO  
Piazza G. Falcone – 00055 Ladispoli  
comunediladispoli@certificazioneposta.it

Oggetto: .....

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'[articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni, e del [D.P.R. 31/17](#)

**Il sottoscritto** ....., residente a .....,  
via ....., n. ...., telefono .....  
e-mail/PEC ....., Cod Fiscale/P.Iva .....  
in qualità di .....  
dell'immobile sito nel Comune di ....., in via ....., n. ....;  
loc. ...., distinto al catasto  terreni  fabbricati al Foglio ..... part. ....

**CHIEDE**

All'Amministrazione Comunale, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al [Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017](#) per la  
realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafico progettuale): .....

riconducibile  al punto ..... dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal  
 geom.  arch.  ing.  altro ..... (PEC: .....)

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato  
....., nato a ..... (.....) il ...../...../.....,  
con sede/studio nel Comune di ..... (.....) in via ....., n. ....,  
cap ....., telefono ..... iscritto al n ..... dell'ordine/collegio .....  
della provincia di ....., PEC .....

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

**Si allegano** a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà<sup>1</sup>**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)
- .....

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD).

**Data** .....

**Firma** .....

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

---

<sup>1</sup> **TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione

## ALL. Mod. 02SEM - DICHIARAZIONE ASSEVERATA

### IL TECNICO ABILITATO

....., nato a ..... (.....) il ...../...../.....,  
con sede/studio nel Comune di ..... (.....) in via ....., n. ....,  
cap ....., telefono ..... iscritto al n ..... dell'ordine/collegio .....  
della provincia di ....., PEC .....,  
incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

.....  
per l'immobile sito nel Comune di ....., in via ....., n. ....,  
loc. ...., distinto al catasto  terreni  fabbricati al Foglio ..... part. ....;

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat:..... Long: .....

Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

### ASSEVERA CHE

**1)** L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
<input type="checkbox"/> DM del ..... (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)
<input type="checkbox"/> DGRL del ..... (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)
P.T.P.: Art. .... del P.T.P. n. .... in zona .....
P.T.P.R.: Art. .... del PTPR classificato come Paesaggio .....

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE
<input type="checkbox"/> D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera .....
Art. n. .... della LR 24/98      Art. n. .... delle Norme di PTP      Art. n. .... delle Norme di PTPR
Descrizione: .....

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)
<input type="checkbox"/> D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): ..... normato dall'art. ....
. Descrizione: .....

2) Il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3) L'intervento è riconducibile  al punto ..... dell'Allegato B del DPR 31/17;

4) che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett. ....della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5)  il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al ....., attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6)  lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo) .....  
.....;

7)  l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: .....

**Si allega** certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

8)  l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di .....

9)  il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti: .....

10) l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

.....;

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: .....

11) (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

.....;

**12)** gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

**DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

<b>1</b>	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con .....	<input type="checkbox"/> Adottato con .....	
			Del .....	Del .....	
		<input type="checkbox"/> PdF			
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con .....	<input type="checkbox"/> Adottato con .....	
			Del .....	Del .....	
		<input type="checkbox"/> Assente			
<b>2</b>	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> PPE	<input type="checkbox"/> PdL	<input type="checkbox"/> Altro	(specificare)
<b>3</b>	Destinazione d'uso del Piano				
<b>4</b>	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....		
<b>5</b>	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> lff	<input type="checkbox"/> lft	mc/mq .....	
		n. Piani fuori terra	Ammissibili .....	Altezza massima	Massima Ammissibile H.....
			Di progetto .....		Altezza di progetto h .....
		Lotto minimo	mq	Lotto di progetto	mq
<b>6</b>	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile			
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....		
<b>7</b>	Note:				

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD).

Data .....

Timbro e Firma .....

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

**ALLEGATO D (di cui all'[art. 8, comma 1](#))**  
**Relazione paesaggistica semplificata**

1. RICHIEDENTE <sup>(1)</sup> .....

persona fisica  società  impresa  ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: <sup>(2)</sup> .....

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro .....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO - L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. <sup>(3)</sup>

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136](#) - [141](#) - [157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

a) cose immobili

b) ville, giardini, parchi

c) complessi di cose immobili

d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: <sup>(4)</sup>

.....  
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: <sup>(5)</sup>

.....  
.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: <sup>(6)</sup>

.....  
.....

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: <sup>(7)</sup>

.....  
.....

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....  
.....

**Firma del Richiedente**

**Timbro e Firma del Progettista**

.....

.....

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) *La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.*
- (2) *L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'[Allegato B](#).*
- (3) *Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici*
- (4) *La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento*
- (5) *La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*
- (6) *Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*
  - *cromatismi dell'edificio;*
  - *rapporto vuoto/pieni;*
  - *sagoma;*
  - *volume;*
  - *caratteristiche architettoniche;*
  - *copertura;*
  - *pubblici accessi;*
  - *impermeabilizzazione del terreno;*
  - *movimenti di terreno/sbancamenti;*
  - *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
  - *aumento superficie coperta;*
  - *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
  - *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
  - *interventi su elementi arborei e vegetazione*
- (7) *Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.*