

Marca da € 16,00

UFFICIO TECNICO
Area III Settore III
del Comune di Ladispoli
Piazza G.Falcone 1 – 00055 Ladispoli
Comune di Ladispoli (Rm)

Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n 448, con contestuale eliminazione dei vincoli convenzionali. Condominio
via n.

Il/la sottoscritto/a
nato/a il residente in
Via n. cod. fisc.: in qualità di
proprietario /a per la quota del %. Recapito telefonico email:
.....

Il/la sottoscritto/a
nato/a il residente in
Via n. cod. fisc.: in qualità di
proprietario /a per la quota del %. Recapito telefonico email:
.....

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato
ed ubicato in Ladispoli Via n. il
tutto censito al N.C.E.U. del Comune Censuario di Ladispoli, Foglio n

- [] alloggio mappale n. sub
- [] box/posto auto mappale n. sub
- [] altro (specificare) mappale n. sub
- [] altro (specificare) mappale n. sub

premesso

che con convenzione a rogito Notaio in data
..... rep. n., il Comune di Ladispoli ha
concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio
..... il lotto edificatorio nel Piano di Zona
167, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 23.12.1998 n° 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Ladispoli, Via n.

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia alla presente, fornita dall'amministrazione condominiale.

(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore)

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara/dichiarano:

che non intende nominare personalmente il notaio e quindi chiede all'Amministrazione Comunale di provvedere in merito;

che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

Dichiara/dichiarano inoltre che intende effettuare il versamento delle quote dovute nel seguente modo:

a mezzo versamento diretto alla Tesoreria Comunale;

mediante bonifico bancario.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano che l'alloggio e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si allegano :

Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;

Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;

Tabella quote millesimali condominiali;

Fotocopia carta d'identità e codice fiscale.

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Si comunica che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone :

..... nato/a a (.....) il

..... nato/a a (.....) il

..... nato/a a (.....) il

..... nato/a a (.....) il

..... nato/a a (.....) il

Ladispoli, li

(Firma per esteso e leggibile)