



# DOMANDA DI RILASCIO CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ

(ART.25 D.P.R. N.380/01)



Comune di Ladispoli

Il/ La sottoscritto/a<sup>1</sup>

codice fiscale<sup>2</sup>

nato/a a<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ il<sup>4</sup>

Residente in: Comune<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P.

indirizzo<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>7</sup>

\_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**In proprio**

(oppure)

**In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica<sup>8</sup>:**

**In qualità di amministratore di<sup>9</sup>:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:**

(OPPURE)

**CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta <sup>11</sup>
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali <sup>13</sup>
<input type="checkbox"/>	LO	locatario <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>15</sup>
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>17</sup>
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>18</sup>
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio <sup>19</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP <sup>20</sup>
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>21</sup> (art. 13 L. 47/1985)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

**Titolare**

- del permesso di costruire:**  
numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- del permesso di costruire in sanatoria – art. 36 d.P.R. 380/01:**  
numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- della denuncia di inizio attività:**  
Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- della variante, presentata in corso d'opera:**  
numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- della voltura** numero \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- altro** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Relativo ad opere di:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

riferite all'immobile sito in \_\_\_\_\_,

via/Cso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- **Censito al catasto:**       N.C. TERRENI                       N.C. EDILIZIO URBANO  
al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_      mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_      mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_  
al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_      mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_      mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

I cui lavori sono terminati in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Il rilascio del Certificato di Agibilità**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

- per tutte le opere** oggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività succitata;
- relativamente alle seguenti parti** del permesso di costruire/denuncia di inizio attività succitata:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A TAL FINE ALLEGA**

**Documentazione obbligatoria**, ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R.380/01:

1	2	3	4
SI	NO	<b>1. Documentazione catastale</b>	<b>Annotazioni d'ufficio</b>
<input type="checkbox"/>		1. <b>Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"</b> , restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;	CA

SPAZIO  
RISERVATO  
ALL'UFFICIO

1	2	3	4	
SI	NO	<b>2. Documentazione relativa agli Impianti</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.a Dichiarazione delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati <u>completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse</u> (art. 4 del D.P.R.447/91 – Regolamento di attuazione della L.46/90, in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti presenti nell'immobile, relativo a:	LG	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.a Impianto elettrico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.b Impianti elettronici (antifurto, citofono)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.c Impianto Protezione scariche atmosferiche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.d Impianto Riscaldamento e climatizzazione		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.e Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.f Impianto radiotelevisivo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.g Impianto protezione antincendio		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.h Impianto idrico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.i Impianto gas		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.l altro:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.b Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità degli impianti.		

1	2	3	4	
SI	NO	<b>3. Documentazione relativa all'isolamento termico</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.a Dichiarazione dell'impresa esecutrice, attestante l'osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n°10 e relativi regolamenti di attuazione, in materia di contenimento dei consumi energetici;	LX	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.b Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.		

1	2	3	4	
SI	NO	<b>4. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.a Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di _____, rilasciato in data _____;	VF	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.b Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.c Si allega copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n°37, con riferimento prot. VV.FF. n° _____ / _____ del _____;		

1	2	3	4	
SI	NO	<b>5. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.a Certificato di collaudo statico asseverato previsto dall'art.67 comma 8 del D.P.R. N°380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;	ST	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.b Il certificato di collaudo statico è già stato depositato allo Sportello per l'Edilizia in data _____ con Prot. n° _____ / _____ / _____;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.c Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.		

1	2	3	4	
SI	NO	<b>6. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.a Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata, delle opere realizzate in materia di accessibilità e <b>superamento delle barriere architettoniche</b> indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati, e art.82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;	BA	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.b Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e <b>superamento delle barriere architettoniche</b> .		

1	2	3	4	
SI	NO	<b>7. Documentazione relativa all'anagrafe edilizia</b>	Annotazioni d'ufficio	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Scheda relativa alla consistenza dei vani/numerazione unità immobiliari/autorimesse e posti auto.	DC	SPAZIO RISERVATO

Ed inoltre **DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.25 comma 1 lett. B del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

1. Che le opere realizzate, e di cui in premessa, risultano conformi al progetto approvato;
2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento risultano convenientemente prosciugate;
3. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri<sup>22</sup> e conformi alle normative vigenti.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Richiedente**

#### NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

<sup>1</sup> Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività o i loro successori o aventi causa, che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

<sup>2</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

<sup>3</sup> Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

<sup>4</sup> Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

<sup>5</sup> Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

<sup>6</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

<sup>7</sup> Specificare presso chi è definito il domicilio in \_\_\_\_\_.

<sup>8</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>9</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

<sup>10</sup> Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

<sup>11</sup> Nei limiti del contratto di enfiteusi.

<sup>12</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

<sup>13</sup> Si veda nota 12.

<sup>14</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

<sup>15</sup> Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

<sup>16</sup> Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

<sup>17</sup> Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

<sup>18</sup> Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

<sup>19</sup> Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

<sup>20</sup> Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

<sup>21</sup> E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

<sup>22</sup> Nella dichiarazione di salubrità, è opportuno che siano esplicitamente presenti i riferimenti alla verifica di sussistenza almeno dei seguenti principali requisiti, così come espressamente indicato dalla Regione Piemonte nelle linee guida del 22/02/1995, sulle funzioni delle A.S.L. in rapporto al D.P.R. 22/04/1994 n°425, emanato in esecuzione della Legge 04/12/1993 n°493:

- corretta difesa della umidità e dalle variazioni di temperatura;
- corretta aerazione dei locali con riferimento particolare ai ricambi d'aria anche in relazione all'uso di materiali finalizzati al risparmio energetico ed alla protezione dal rumore;
- esclusione dell'eventuale presenza di inquinamenti del microclima dell'abitazione (valutando per esempio il corretto funzionamento delle apparecchiature di riscaldamento, la loro tipologia, il posizionamento delle relative prese d'aria, i materiali edili utilizzati, etc.);
- corretto approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti interni (ad esempio: vasche di riserva, materiali acquedottistici, etc.);
- corretto allontanamento delle acque reflue (a norma delle vigenti leggi);
- corretto smaltimento dei rifiuti solidi;
- rispetto di altri eventuali parametri legati alle specificità dell'immobile e correlati alla sua destinazione (attività lavorativa, commerciale, etc.).