
	<b>DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</b> <b>(articoli da 11 a 15 D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.)</b>	 Comune di Ladispoli
--	--	---

II/ La sottoscritto/a<sup>1</sup>  
 codice fiscale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 nato/a a<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>4</sup> \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Residente in: Comune<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 indirizzo<sup>6</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_  
 eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio**  
 **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**  
 **In qualità di amministratore di:**  
 Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;  
 consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

- DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:  
 (oppure)  
 CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali <sup>11</sup>
<input type="checkbox"/>	LO	locatario <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>13</sup>
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>15</sup>
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio <sup>17</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP <sup>18</sup>
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>19</sup> (art. 13 L. 47/1985)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

**ALLA PRESENTAZIONE DI :**

<input type="checkbox"/> Richiesta di <b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di: <sup>20</sup>	
10.1.a)	e.1) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento
	e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria <input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria
	e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto
	e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori
	e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione
	e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
e.7) <input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato	
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con: <input type="checkbox"/> aumento di unità immobiliari modifiche: <input type="checkbox"/> del volume, <input type="checkbox"/> della sagoma, <input type="checkbox"/> dei prospetti, <input type="checkbox"/> delle superfici, <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile compreso in zona omogenea A
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art.22 c. 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nello spazio dedicato alla descrizione sintetica dell'intervento e delle opere. <sup>21</sup>

- Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Si tratta di permesso in sanatoria: indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

---



---



---



---

**Ubicazione dell'intervento:**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

**Censito al catasto:**  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

**Contributi per il rilascio del permesso di costruire:**

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori; <input type="checkbox"/> si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione
<input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
<input type="checkbox"/> si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento che verrà autoliquidato dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del rilascio del permesso di costruire (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)
<input type="checkbox"/> si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima del rilascio del permesso di costr.;
<input type="checkbox"/> si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune

(firma) \_\_\_\_\_

### COMUNICA CHE

i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono<sup>22</sup>:

Tipo di Coinvolgimento<sup>23</sup>  Progettista  Impresa  Altro: \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*<sup>24</sup>

codice fiscale<sup>25</sup> \_\_\_\_\_

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>26</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>27</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>28</sup> \_\_\_\_\_

Tipo di Coinvolgimento<sup>29</sup>  Progettista  Impresa  Altro: \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*<sup>30</sup>

codice fiscale<sup>31</sup> \_\_\_\_\_

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>32</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>33</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>34</sup> \_\_\_\_\_

Tipo di Coinvolgimento<sup>35</sup>  Progettista  Impresa  Altro: \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*<sup>36</sup>

codice fiscale<sup>37</sup> \_\_\_\_\_

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>38</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>39</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>40</sup> \_\_\_\_\_

**Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:**

<input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003, tuttora in attesa di definizione;
<input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. <input type="checkbox"/> 47/1985, <input type="checkbox"/> 724/1994, <input type="checkbox"/> 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

- gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;
- si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di \_\_\_\_\_ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

**il richiedente**

**Professionista incaricato della progettazione**

**Professionista incaricato della direzione lavori**

**DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

**DICHIARA**

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

**in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., si allega asseverazione del proprietario ai sensi dell'art.5, comma 3 lett.a) e art.20 comma 1 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta dalla scrittura privata autenticata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

**In fede.**

Il progettista (timbro e firma)

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- <sup>1</sup> Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- <sup>2</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>3</sup> Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
- <sup>4</sup> Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- <sup>5</sup> Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
- <sup>6</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>7</sup> Specificare presso chi è definito il domicilio in \_\_\_\_\_.
- <sup>8</sup> Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- <sup>9</sup> Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- <sup>10</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- <sup>11</sup> Si veda nota 10.
- <sup>12</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- <sup>13</sup> Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- <sup>14</sup> Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- <sup>15</sup> Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- <sup>16</sup> Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- <sup>17</sup> Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- <sup>18</sup> Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- <sup>19</sup> E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- <sup>20</sup> Nella prima colonna viene indicato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento
- <sup>21</sup> Indicare nella descrizione sintetica dell'intervento se trattasi di :
  1. manutenzione straordinaria,
  2. restauro e risanamento conservativo,
  3. pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale,
  4. opere interne e di che tipo,
  5. recinzioni, muri di cinta, cancellate,
  6. ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona A) mutamenti di destinazione d'uso e: 6.1. con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volumetria e sagoma o 6.2. senza demolizione e ricostruzione.
- <sup>22</sup> Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- <sup>23</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>24</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>25</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>26</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>27</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>28</sup> Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)
- <sup>29</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>30</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>31</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>32</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>33</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>34</sup> Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)
- <sup>35</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>36</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>37</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>38</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>39</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>40</sup> Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)