


 Provincia di Roma	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b>  <b>(articoli 22 e 23 DPR n.380 del 2001 e s.m.i.)</b>	 Comune di Ladispoli
---	--	---

**II/ La sottoscritto/a**<sup>1</sup>

codice fiscale<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 nato/a a<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
 Residente in: Comune<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 indirizzo<sup>6</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio**  
 **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**  
 **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:** \_\_\_\_\_  
 (OPPURE)

**CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali <sup>11</sup>
<input type="checkbox"/>	LO	locatario <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>13</sup>
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>15</sup>
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio <sup>17</sup>
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP <sup>18</sup>
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>19</sup> (art. 13 L. 47/1985)
<input type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____

**ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

**ordinaria ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2** del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

3.1.b)	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
3.1.c)	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	<input type="checkbox"/> Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
22.1	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze meramente temporanee</u> (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
22.1	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un <u>volume inferiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale
137.3	<input type="checkbox"/> Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

**presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3** del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

10.1.c)  Ristrutturazione edilizia con:

- modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
- mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

22.3.b)  Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:

- piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
- accordo negoziale (specificare) \_\_\_\_\_ avente valore di piano attuativo approvato con<sup>20</sup> \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Si allega **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista

Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

- **Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere** (come da elaborati progettuali allegati):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **Ubicazione dell'intervento:**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- **Censito al catasto:**

N.C. TERRENI

N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

al foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_

**Contributi per il rilascio del permesso di costruire:**

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;
<input type="checkbox"/>	gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
<input type="checkbox"/>	si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento che verrà autoliquidato dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del rilascio del permesso di costruire (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima dell'inizio dei lavori.;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune

(firma) \_\_\_\_\_

### COMUNICA CHE

- i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono<sup>21</sup>:

**Tipo di Coinvolgimento**<sup>22</sup>  **Progettista**  **Impresa**  **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*<sup>23</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale<sup>24</sup> \_\_\_\_\_

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>25</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>26</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>27</sup> \_\_\_\_\_

**Tipo di Coinvolgimento**<sup>28</sup>  **Progettista**  **Impresa**  **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*<sup>29</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale<sup>30</sup> \_\_\_\_\_

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>31</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>32</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>33</sup> \_\_\_\_\_

**Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:**

- non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985,  724/1994,  326/2003, tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985,  724/1994,  326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

- gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;
- si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

- con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di \_\_\_\_\_ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
**richiedente**

II

\_\_\_\_\_  
**PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE**

\_\_\_\_\_  
**PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.L.**

---

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

---

- <sup>1</sup> Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- <sup>2</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>3</sup> Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
- <sup>4</sup> Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- <sup>5</sup> Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
- <sup>6</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>7</sup> Specificare presso chi è definito il domicilio in \_\_\_\_\_.
- <sup>8</sup> Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- <sup>9</sup> Nei limiti del contratto di enfiteusi.
- <sup>10</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- <sup>11</sup> Si veda nota 10.
- <sup>12</sup> Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- <sup>13</sup> Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- <sup>14</sup> Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- <sup>15</sup> Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- <sup>16</sup> Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- <sup>17</sup> Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- <sup>18</sup> Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- <sup>19</sup> E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- <sup>20</sup> Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.
- <sup>21</sup> Devono obbligatoriamente essere indicati : per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- <sup>22</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>23</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>24</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>25</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>26</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>27</sup> Indicare la qualifica professionale
- <sup>28</sup> Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
- <sup>29</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- <sup>30</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- <sup>31</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- <sup>32</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- <sup>33</sup> Indicare la qualifica professionale