



COMUNE DI LADISPOLI  
PROV. DI ROMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 208 DEL 24 / 10 / 2013**

Data Pubblicazione 24/10/2013

OGGETTO: Approvazione tariffe orarie di locazione della sede per i locali del Centro Arte e Cultura.

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro ottobre alle ore 13:00 nella sede comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1. Sindaco	CRESCENZO PALIOTTA	X	
2. Vice sindaco	GIORGIO LAURIA	X	
3. Assessore	MARCO PIERINI	X	
4. Assessore	FRANCESCA PAOLA DI GIROLAMO	X	
5. Assessore	ROBERTO USSIA SPINACI	X	
6. Assessore	PIERLUCIO LATINI		X
TOTALE		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Luigi Annibali.

Il Sindaco Dott. Crescenzo Paliotta, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Per presa visione della proposta sotto riportata:

PREMESSO che:

il Centro d'Arte e Cultura sito in Ladispoli, via Settevene Palo snc, è adibito a spazio adeguatamente attrezzato per svolgere manifestazioni a carattere sociale, culturale, artistico, turistico, nonché per proporre momenti di aggregazione ed incontri per la valorizzazione delle varie realtà locali.

il Centro d'Arte e Cultura è composto da nr. 2 piani, il piano terra è formato da::

- spazi comuni, depositi e servizi non locabili;
- nr. 9 stanze

Il primo piano è formato da:

- un deposito attrezzi
- nr. 1 stanza

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 1°ottobre 2013 è stato approvato il "Regolamento per l'utilizzo dei locali del Centro d'Arte e Cultura";

Riscontrato che il Comune, come stabilito dal citato Regolamento, concede occasionalmente e/o temporaneamente l'uso temporaneo dei locali del Centro d'Arte e Cultura a: singoli cittadini, comitati, associazioni, enti ed organismi pubblici e privati ecc che ne facciano richiesta per svolgere conferenze, convegni, riunioni di lavoro e comunque attività che abbiano carattere sociale e culturale per allestire mostre d'arte, spettacoli e manifestazioni varie

Ritenuto che occorre disciplinare le tariffe da applicare a titolo di corrispettivo per la concessione in uso temporaneo e/o occasionale dei locali del Centro d'Arte e Cultura in maniera differenziata in relazione alle dimensioni dei locali;

Visto il combinato disposto dall'art. 42 e dall'art. 48 del Dl.gs 267/2000 secondo cui spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote che sono di competenza della Giunta comunale;

Visto l'art. 1 - comma 169 - della Legge n. 296/2006 che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1°

gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art 8 comma 1 del D.L. n. 31/08/2013 con il quale è stato ulteriormente differito al 30 novembre 2013, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;

Ritenuto opportuno approvare per l'anno 2013 l'allegato schema di tariffa dei canoni da utilizzare per concedere in locazione occasionale e/o temporanea i locali del Centro d'Arte e Cultura;

Tenuto conto che le suddette tariffe sono state determinate anche in considerazione dell'aggravio organizzativo e degli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che per l'Ente si verifica un aumento delle entrate scaturenti dal proprio patrimonio nel rispetto dei principi generali sanciti dallo Statuto Comunale;

Considerato che quanto disciplinato nel presente provvedimento trova collocazione nel Bilancio previsionale 2013 in fase di approvazione ed in particolare negli allegati di cui all'art. 172 del D.Lg.vo 267/2000;

Vista la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Servizio in data 23/10/2013, con la quale vengono stabiliti tutti i parametri economici occorrenti per addivenire al costo di locazione dell'immobile in parola;

Visto il piano economico presunto riguardante il costo sostenibile per l'utilizzazione dell'immobile de quo (all.1)

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Per il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 in ordine alla seguente deliberazione il Responsabile del Servizio attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Per il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 in ordine alla seguente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che il presente

atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con il D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 "Altri allegati al bilancio di previsione";

Visto lo Statuto comunale;

#### DELIBERA

1. Di approvare, la relazione istruttoria del Responsabile del servizio Geo. Luciano Rinaldi per le motivazioni in narrativa rappresentate datata 23/10/2013;
2. in via preliminare, per il primo anno di gestione, le seguenti tariffe orarie di locazione dei locali del Centro d'Arte e Cultura e delle attrezzature presenti, calcolate sulla base dei parametri di riferimento sui valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI), Agenzia delle entrate:
  - Locali situati a piano terra .....6,00 €/ora
  - locali situati al piano primo.....8,50 €/ora
  - Affitto giornaliero "una tantum" dell'intero fabbricato.....150,00 € al giorno
3. Di dare atto che quanto disciplinato nel presente provvedimento troverà collocazione nel Bilancio previsionale 2013 in fase di approvazione ed in particolare negli allegati di cui all'art. 172 del D.Lg.vo 267/2000;
4. Di prevedere la revisione contrattuale delle suddette tariffe mediante aggiornamento annuale a decorrere dopo il primo anno di locazione.

<p>IL SINDACO/ L'ASSESSORE AL RAMO (se redatta su direttiva politica)</p> <p>Li <u>22.10.2013</u></p> <p><u>Francesco Andreo</u></p>	<p>II REDATTORE/ IL RESP. DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Li <u>24.10.2013</u></p> <p>—</p> <p><u>Mauro Lauer</u></p>	<p>IL DIRIGENTE/ II RESP. DEL SERVIZIO</p> <p>Li <u>24.10.2013</u></p> <p>—</p> <p><u>Marina Lauer</u></p>
--	---	--

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 49 del DLgs 267 del 18/08/2000:**

Parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Li 24.10.2013

Il Dirigente // Il Responsabile del servizio

Mauro Lauer

Parere in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione di cui sopra.

Preso nota dell'impegno n. 1 del 1

Li 24/10/13

Il Dirigente//Il Responsabile del Servizio

A

La Giunta comunale, preso atto di quanto sopra,

**DELIBERA**

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Data l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

  
IL VICE SINDACO

  
IL SINDACO

  
IL SEGRETARIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il **24 OTT 2013** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì,

**24 OTT 2013**

  
IL RESPONSABILE  
Enzo Viscogliosi

La presente deliberazione è diventata esecutiva a seguito della sua approvazione ( art. 134, comma 4' - D.Lgs. n. 267 del 18/8/00)

  
IL RESPONSABILE  
Enzo Viscogliosi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE