

STIMA QUOTE CONSORTILI Consorzio OLMETTO

DATI TAV. 6-BIS

COSTI STIMATI TAV. 1-BIS DCC n. 51/2019 (al netto IVA)	€	11.353.571,54	A
% RIBASSI D'ASTA STIMATI		15%	B
COSTI STIMATI al netto IVA e Ribassi d'asta stimati	€	9.650.535,81	C

Ricalibratura costi per Lotti edificati IN ECCESSO

TOT.		602.098	118.950	483.148	171.110,25	7.279,80	178.390,05	37.421,74	6.708,51	1,000000	171.681,54	0,962394	0,037606	1,000000	TOT.	€	11.353.571,54		€	9.650.535,81	
					D	E	F = D+E	G	H = G-F	I = D/Dtot	L = F/(Htot*I)	M = L*Ftot	N = H*Ftot	O = M+N	LOTTO		P = A*O		Q = B*O		
LOTTO	Tipologia Lotto	Superficie catastale originaria mq.	Aree da cedere mq.	Superficie edificabile mq.	Volumetria totale ammissibile mc.	Potenz. Edificatoria LOTTI SATURI mc.	TOT. Volumetria mc.	Volum. Già edificata mc.	Volum. Edificata IN ECCESSO mc.	% ripartizione costi		% ripartizione costi Volumetr. ammissibile	% ripartizione costi Volumetria IN ECCESSO	% ripartizione costi	LOTTO	STIMA QUOTE CONSORTILI a lordo ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE	STIMA QUOTE CONSORTILI al NETTO ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE		
1	RESID.	2.410	-	2.410	662,75	-	662,75	-	-	0,003873	636,77	0,003570		0,003570	1	€ 40.526,77	€ 61,15	€ 34.447,76	€ 51,98		
2	RESID.	2.410	233	2.177	687,38	-	687,38	-	-	0,004017	660,43	0,003702		0,003702	2	€ 42.032,76	€ 61,15	€ 35.727,85	€ 51,98		
3	RESID.	2.410	218	2.192	685,79	-	685,79	-	-	0,004008	658,91	0,003694		0,003694	3	€ 41.935,81	€ 61,15	€ 35.645,44	€ 51,98		
4	RESID.	1.970	189	1.781	561,73	-	561,73	-	-	0,003283	539,70	0,003025		0,003025	4	€ 34.349,29	€ 61,15	€ 29.196,90	€ 51,98		
5	RESID.	1.970	191	1.779	561,94	-	561,94	-	-	0,003284	539,91	0,003027		0,003027	5	€ 34.362,22	€ 61,15	€ 29.207,89	€ 51,98		
6	RESID.	1.970	192	1.778	562,04	-	562,04	-	-	0,003285	540,01	0,003027		0,003027	6	€ 34.368,68	€ 61,15	€ 29.213,38	€ 51,98		
7	RESID.	1.970	190	1.780	561,83	-	561,83	191,00	-	0,003283	539,81	0,003026		0,003026	7	€ 34.355,76	€ 61,15	€ 29.202,39	€ 51,98		
8	RESID.	2.260	212	2.048	643,91	-	643,91	-	-	0,003763	618,66	0,003468		0,003468	8	€ 39.374,62	€ 61,15	€ 33.468,43	€ 51,98		
9	RESID.	2.260	209	2.051	643,59	-	643,59	-	-	0,003761	618,36	0,003466		0,003466	9	€ 39.355,23	€ 61,15	€ 33.451,94	€ 51,98		
10	RESID.	1.200	-	1.200	330,00	-	330,00	290,02	-	0,001929	317,06	0,001777		0,001777	10	€ 20.179,30	€ 61,15	€ 17.152,41	€ 51,98		
11	RESID.	990	213	777	294,76	-	294,76	-	-	0,001723	283,21	0,001588		0,001588	11	€ 18.024,65	€ 61,15	€ 15.320,95	€ 51,98		
12	RESID.	2.190	229	1.961	626,46	-	626,46	-	-	0,003661	601,89	0,003374		0,003374	12	€ 38.307,37	€ 61,15	€ 32.561,27	€ 51,98		
13	RESID.	2.190	220	1.970	625,50	-	625,50	122,68	-	0,003656	600,98	0,003369		0,003369	13	€ 38.249,20	€ 61,15	€ 32.511,82	€ 51,98		
14	RESID.	2.190	990	1.200	706,89	-	706,89	-	-	0,004131	679,18	0,003807		0,003807	14	€ 43.226,09	€ 61,15	€ 36.742,18	€ 51,98		
15	RESID.	2.840	800	2.040	865,56	-	865,56	-	-	0,005058	831,63	0,004662		0,004662	15	€ 52.928,48	€ 61,15	€ 44.989,21	€ 51,98		
16	RESID.	2.400	223	2.177	683,57	-	683,57	-	-	0,003995	656,77	0,003682		0,003682	16	€ 41.799,97	€ 61,15	€ 35.529,97	€ 51,98		
17	RESID.	3.563	149	3.414	995,57	-	995,57	-	-	0,005818	956,54	0,005362		0,005362	17	€ 60.878,78	€ 61,15	€ 51.746,96	€ 51,98		
18	RESID.	2.875	1.174	1.701	914,72	-	914,72	-	-	0,005346	878,85	0,004927		0,004927	18	€ 55.934,39	€ 61,15	€ 47.544,23	€ 51,98		
19	RESID.	2.885	1.298	1.587	930,57	-	930,57	-	-	0,005438	894,09	0,005012		0,005012	19	€ 56.904,03	€ 61,15	€ 48.368,42	€ 51,98		
20-21	RESID.	3.057	320	2.737	874,50	-	874,50	-	-	0,005111	840,21	0,004710		0,004710	20-21	€ 53.475,10	€ 61,15	€ 45.453,83	€ 51,98		
22	RESID.	6.000	1.842	4.158	1.844,70	-	1.844,70	1.179,31	-	0,010781	1.772,38	0,009935		0,009935	22	€ 112.802,28	€ 61,15	€ 95.881,94	€ 51,98		
23	RES. SATURO	1.000	134	866	-	300,00	300,00	381,15	81,15	-	300,00	0,001682	0,000455	0,002137	23	€ 24.258,16	€ 63,64	€ 20.619,43	€ 54,10		
24	RESID.	1.000	136	864	289,38	-	289,38	-	-	0,001691	278,03	0,001559		0,001559	24	€ 17.695,12	€ 61,15	€ 15.040,85	€ 51,98		
25	RESID.	1.000	207	793	296,88	-	296,88	-	-	0,001735	285,24	0,001599		0,001599	25	€ 18.154,03	€ 61,15	€ 15.430,93	€ 51,98		
26	RESID.	3.000	88	2.912	834,30	-	834,30	269,13	-	0,004876	801,59	0,004493		0,004493	26	€ 51.017,05	€ 61,15	€ 43.364,49	€ 51,98		
27	RESID.	2.260	329	1.931	656,28	-	656,28	-	-	0,003835	630,55	0,003535		0,003535	27	€ 40.130,85	€ 61,15	€ 34.111,22	€ 51,98		
28	RESID.	2.225	1.100	1.125	728,15	-	728,15	-	-	0,004255	699,60	0,003922		0,003922	28	€ 44.525,64	€ 61,15	€ 37.846,79	€ 51,98		
29	RESID.	2.190	1.031	1.159	711,23	-	711,23	-	-	0,004157	683,34	0,003831		0,003831	29	€ 43.491,09	€ 61,15	€ 36.967,43	€ 51,98		
30	RESID.	1.145	322	823	348,91	-	348,91	-	-	0,002039	335,23	0,001879		0,001879	30	€ 21.335,66	€ 61,15	€ 18.135,32	€ 51,98		
31	RESID.	1.145	471	674	364,66	-	364,66	-	-	0,002131	350,36	0,001964		0,001964	31	€ 22.298,73	€ 61,15	€ 18.953,92	€ 51,98		
32	RESID.	2.290	559	1.731	688,84	-	688,84	-	-	0,004026	661,83	0,003710		0,003710	32	€ 42.121,93	€ 61,15	€ 35.803,64	€ 51,98		
33	RESID.	2.290	250	2.040	656,18	-	656,18	-	-	0,003835	630,45	0,003534		0,003534	33	€ 40.124,71	€ 61,15	€ 34.106,01	€ 51,98		
34	RESID.	2.230	248	1.982	639,46	-	639,46	-	-	0,003737	614,39	0,003444		0,003444	34	€ 39.102,82	€ 61,15	€ 33.237,40	€ 51,98		
35	RESID.	2.230	245	1.985	639,15	-	639,15	-	-	0,003735	614,09	0,003442		0,003442	35	€ 39.083,43	€ 61,15	€ 33.220,92	€ 51,98		
36	RESID.	2.230	232	1.998	637,77	-	637,77	-	-	0,003727	612,77	0,003435		0,003435	36	€ 38.999,41	€ 61,15	€ 33.149,49	€ 51,98		
37	RESID.	4.610	973	3.637	1.370,60	-	1.370,60	-	-	0,008010	1.316,86	0,007382		0,007382	37	€ 83.811,14	€ 61,15	€ 71.239,47	€ 51,98		
38	RESID.	975	148	827	283,77	-	283,77	-	-	0,001658	272,64	0,001528		0,001528	38	€ 17.352,28	€ 61,15	€ 14.749,44	€ 51,98		
39	RESID.	968	133	835	280,26	-	280,26	-	-	0,001638	269,27	0,001509		0,001509	39	€ 17.137,62	€ 61,15	€ 14.566,97	€ 51,98		
40	RESID.	1.930	489	1.441	582,44	-	582,44	-	-	0,003404	559,60	0,003137		0,003137	40	€ 35.615,70	€ 61,15	€ 30.273,34	€ 51,98		
41	RESID.	1.930	260	1.670	558,23	-	558,23	-	-	0,003262	536,35	0,003007		0,003007	41	€ 34.135,56	€ 61,15	€ 29.015,22	€ 51,98		
42	RESID.	1.875	239	1.636	540,89	-	540,89	-	-	0,003161	519,68	0,002913		0,002913	42	€ 33.074,94	€ 61,15	€ 28.113,70	€ 51,98		
43	RESID.	1.875	253	1.622	542,37	-	542,37	-	-	0,003170	521,10	0,002921		0,002921	43	€ 33.165,43	€ 61,15	€ 28.190,61	€ 51,98		
44	RESID.	1.875	239	1.636	540,89	-	540,89	477,45	-	0,003161	519,68	0,002913		0,002913	44	€ 33.074,94	€ 61,15	€ 28.113,70	€ 51,98		
45	RESID.	1.770	349	1.421	523,64	-	523,64	-	-	0,003060	503,11	0,002820		0,002820	45	€ 32.020,23	€ 61,15	€ 27.217,20	€ 51,98		
46	RESID.	2.500	395	2.105	729,25	-	729,25	-	-	0,004262	700,66	0,003928		0,003928	46	€ 44.593,30	€ 61,15	€ 37.904,30	€ 51,98		
47	RESID.	2.535	209	2.326	719,22	-	719,22	-	-	0,004203	691,02	0,003874		0,003874	47	€ 43.979,65	€ 61,15	€ 37.382,70	€ 51,98		
48	RESID.	2.528	361	2.167	733,36	-	733,36	810,00	76,64	0,004286	704,61	0,003950	0,000430	0,004379	48	€ 49.722,26	€ 61,39	€ 42.263,92	€ 52,18		
49	RES. SATURO	1.910	6	1.904	-	573,00	573,00	919,40	346,40	-	573,00	0,003212	0,001942	0,005154	49	€ 58.514,89	€ 63,64	€ 49.737,65	€ 54,10		
50	RESID.	1.860	222	1.638	534,97	-	534,97	-	-	0,003126	513,99	0,002881		0,002881	50	€ 32.712,82	€ 61,15	€ 27.805,90	€ 51,98		

LOTTO	Tipologia Lotto	Superficie catastale originaria mq.	Aree da cedere mq.	Superficie edificabile mq.	D Volumetria totale ammissibile mc.	E Potenz. Edificatoria LOTTI SATURI mc.	F = D+E TOT. Volumetrica mc.	G Volum. Già edificata mc.	H = G-F Volum. Edificata IN ECCESSO mc.	I = D/Dtot % ripartizione costi	L = F-(Htot*)	M = L*Ftot % ripartizione costi Volumetr. ammissibile	N = H*Ftot % ripartizione costi Volumetria IN ECCESSO	O = M+N % ripartizione costi	LOTTO	P = A*O STIMA QUOTE CONSORTILI a lordo ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE	Q = B*O STIMA QUOTE CONSORTILI al NETTO ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE
51	RESID.	1.810	255	1.555	524,70	-	524,70	85,93	-	0,003066	504,13	0,002826	-	0,002826	51	€ 32.085,31	€ 61,15	€ 27.272,51	€ 51,98
52	RESID.	1.860	210	1.650	533,70	-	533,70	-	-	0,003119	512,77	0,002874	-	0,002874	52	€ 32.635,26	€ 61,15	€ 27.739,97	€ 51,98
53	RESID.	5.230	2.045	3.185	1.654,41	-	1.654,41	-	-	0,009669	1.589,54	0,008910	-	0,008910	53	€ 101.165,98	€ 61,15	€ 85.991,08	€ 51,98
54	RESID.	2.420	563	1.857	725,01	-	725,01	-	-	0,004237	696,58	0,003905	-	0,003905	54	€ 44.333,88	€ 61,15	€ 37.683,80	€ 51,98
55	RESID.	2.545	272	2.273	728,63	-	728,63	-	-	0,004258	700,06	0,003924	-	0,003924	55	€ 44.555,01	€ 61,15	€ 37.871,76	€ 51,98
56	RESID.	2.500	208	2.292	709,49	-	709,49	-	-	0,004146	681,67	0,003821	-	0,003821	56	€ 43.384,63	€ 61,15	€ 36.876,93	€ 51,98
57	RESID.	3.140	256	2.884	890,56	-	890,56	-	-	0,005205	855,64	0,004796	-	0,004796	57	€ 54.457,17	€ 61,15	€ 46.288,59	€ 51,98
58	RESID.	1.250	-	1.250	343,75	-	343,75	-	-	0,002009	330,27	0,001851	-	0,001851	58	€ 21.020,11	€ 61,15	€ 17.867,09	€ 51,98
59	RESID.	1.250	-	1.250	343,75	-	343,75	-	-	0,002009	330,27	0,001851	-	0,001851	59	€ 21.020,11	€ 61,15	€ 17.867,09	€ 51,98
60	RESID.	2.500	2	2.498	687,71	-	687,71	345,96	-	0,004019	660,75	0,003704	-	0,003704	60	€ 42.053,15	€ 61,15	€ 35.745,17	€ 51,98
61	RES. SATURO	1.860	313	1.547	-	558,00	558,00	1.479,00	921,00	-	558,00	0,003128	0,005163	0,008291	61	€ 94.130,43	€ 63,64	€ 80.010,87	€ 54,10
62	RES. SATURO	957	-	957	-	287,10	287,10	388,80	101,70	-	287,10	0,001609	0,000570	0,002179	62	€ 24.745,04	€ 63,64	€ 21.033,28	€ 54,10
63	RESID.	2.079	7	2.072	572,46	-	572,46	-	-	0,003346	550,02	0,003083	-	0,003083	63	€ 35.005,89	€ 61,15	€ 29.755,01	€ 51,98
64	RESID.	2.857	1.068	1.789	898,56	-	898,56	-	-	0,005251	863,33	0,004840	-	0,004840	64	€ 54.946,57	€ 61,15	€ 46.704,59	€ 51,98
65	RESID.	2.857	348	2.509	822,46	-	822,46	-	-	0,004807	790,21	0,004430	-	0,004430	65	€ 50.292,86	€ 61,15	€ 42.748,93	€ 51,98
66	RESID.	2.857	331	2.526	820,66	-	820,66	-	-	0,004796	788,49	0,004420	-	0,004420	66	€ 50.182,98	€ 61,15	€ 42.655,53	€ 51,98
67	RESID.	2.857	374	2.483	825,21	-	825,21	-	-	0,004823	792,85	0,004444	-	0,004444	67	€ 50.460,91	€ 61,15	€ 42.891,77	€ 51,98
68	RESID.	2.858	374	2.484	825,48	-	825,48	-	-	0,004824	793,12	0,004446	-	0,004446	68	€ 50.477,72	€ 61,15	€ 42.906,07	€ 51,98
69	RESID.	2.857	498	2.359	838,31	-	838,31	-	-	0,004899	805,45	0,004515	-	0,004515	69	€ 51.262,38	€ 61,15	€ 43.573,02	€ 51,98
70	RESID.	2.857	509	2.348	839,48	-	839,48	-	-	0,004906	806,56	0,004521	-	0,004521	70	€ 51.333,48	€ 61,15	€ 43.633,46	€ 51,98
71	RESID.	2.960	790	2.170	897,50	-	897,50	-	-	0,005245	862,32	0,004834	-	0,004834	71	€ 54.881,78	€ 61,15	€ 46.649,51	€ 51,98
72	RESID.	3.360	377	2.983	963,85	-	963,85	136,80	-	0,005633	926,06	0,005191	-	0,005191	72	€ 58.938,79	€ 61,15	€ 50.979,97	€ 51,98
73	RESID.	1.350	160	1.190	388,16	-	388,16	232,80	-	0,002268	372,94	0,002091	-	0,002091	73	€ 23.735,88	€ 61,15	€ 20.175,50	€ 51,98
74	RESID.	1.280	141	1.139	366,90	-	366,90	213,57	-	0,002144	352,52	0,001976	-	0,001976	74	€ 22.435,94	€ 61,15	€ 19.075,55	€ 51,98
75	RESID.	1.200	358	842	367,84	-	367,84	61,25	-	0,002150	353,42	0,001981	-	0,001981	75	€ 22.493,24	€ 61,15	€ 19.119,25	€ 51,98
76	RESID.	2.080	351	1.729	609,10	-	609,10	-	-	0,003560	585,22	0,003281	-	0,003281	76	€ 37.246,15	€ 61,15	€ 31.659,23	€ 51,98
77	RESID.	1.570	136	1.434	446,13	-	446,13	439,96	-	0,002607	428,63	0,002403	-	0,002403	77	€ 27.280,29	€ 61,15	€ 23.188,25	€ 51,98
78	RESID.	1.560	219	1.341	452,15	-	452,15	-	-	0,002642	434,42	0,002435	-	0,002435	78	€ 27.648,60	€ 61,15	€ 23.501,31	€ 51,98
79	RESID.	1.240	179	1.061	359,92	-	359,92	-	-	0,002103	345,81	0,001939	-	0,001939	79	€ 22.008,91	€ 61,15	€ 18.707,58	€ 51,98
80	RESID.	1.230	220	1.010	361,50	-	361,50	-	-	0,002113	347,33	0,001947	-	0,001947	80	€ 22.105,76	€ 61,15	€ 18.789,89	€ 51,98
81	RESID.	1.470	107	1.363	415,56	-	415,56	358,94	-	0,002429	399,27	0,002238	-	0,002238	81	€ 25.411,24	€ 61,15	€ 21.599,56	€ 51,98
82	RES. SATURO	1.260	457	803	-	378,00	378,00	505,98	127,98	-	378,00	0,002119	0,000717	0,002836	82	€ 32.202,92	€ 63,64	€ 27.372,48	€ 54,10
83	RESID.	1.260	146	1.114	361,93	-	361,93	-	-	0,002115	347,74	0,001949	-	0,001949	83	€ 22.131,94	€ 61,15	€ 18.812,15	€ 51,98
84	RESID.	2.290	230	2.060	654,06	-	654,06	-	-	0,003822	628,42	0,003523	-	0,003523	84	€ 39.995,44	€ 61,15	€ 33.996,13	€ 51,98
85	RESID.	1.235	117	1.118	351,99	-	351,99	158,00	-	0,002057	338,19	0,001896	-	0,001896	85	€ 21.524,10	€ 61,15	€ 18.295,48	€ 51,98
86	RESID.	1.260	360	900	384,55	-	384,55	79,80	-	0,002247	369,48	0,002071	-	0,002071	86	€ 23.515,13	€ 61,15	€ 19.987,86	€ 51,98
87-96	RESID.	21.899	10.595	11.304	7.142,12	-	7.142,12	123,00	-	0,004740	6.862,10	0,003847	-	0,003847	87-96	€ 436.736,20	€ 61,15	€ 371.225,77	€ 51,98
97	RESID.	4.579	-	4.579	1.259,23	-	1.259,23	502,56	-	0,007359	1.209,86	0,006782	-	0,006782	97	€ 77.000,86	€ 61,15	€ 65.450,73	€ 51,98
98-99	RESID.	4.940	2.716	2.224	1.645,58	-	1.645,58	-	-	0,009617	1.581,06	0,008863	-	0,008863	98-99	€ 100.626,32	€ 61,15	€ 85.532,37	€ 51,98
100	RESID.	2.520	345	2.175	729,47	-	729,47	225,00	-	0,004263	700,87	0,003929	-	0,003929	100	€ 44.606,45	€ 61,15	€ 37.915,48	€ 51,98
101	RES. SATURO	1.280	354	926	-	384,00	384,00	396,00	12,00	-	384,00	0,002153	0,000067	0,002220	101	€ 25.203,28	€ 63,64	€ 21.422,79	€ 54,10
102	RESID.	1.250	-	1.250	343,75	-	343,75	-	-	0,002009	330,27	0,001851	-	0,001851	102	€ 21.020,11	€ 61,15	€ 17.867,09	€ 51,98
103	RESID.	2.560	625	1.935	770,06	-	770,06	486,00	-	0,004500	739,87	0,004147	-	0,004147	103	€ 47.088,87	€ 61,15	€ 40.025,54	€ 51,98
104	RESID.	2.290	252	2.038	656,39	-	656,39	313,50	-	0,003836	630,65	0,003535	-	0,003535	104	€ 40.137,64	€ 61,15	€ 34.116,99	€ 51,98
105	RESID.	2.470	499	1.971	731,99	-	731,99	-	-	0,004278	703,30	0,003942	-	0,003942	105	€ 44.761,02	€ 61,15	€ 38.046,87	€ 51,98
106	RESID.	2.470	452	2.018	727,03	-	727,03	325,83	-	0,004249	698,52	0,003916	-	0,003916	106	€ 44.457,23	€ 61,15	€ 37.788,65	€ 51,98
107	RESID.	2.370	281	2.089	681,45	-	681,45	313,00	-	0,003983	654,73	0,003670	-	0,003670	107	€ 41.670,37	€ 61,15	€ 35.419,81	€ 51,98
108	RES. SATURO	2.470	451	2.019	-	741,00	741,00	773,19	32,19	-	741,00	0,004154	0,000180	0,004334	108	€ 49.209,40	€ 63,64	€ 41.827,99	€ 54,10
109	RESID.	2.560	630	1.930	770,59	-	770,59	-	-	0,004503	740,38	0,004150	-	0,004150	109	€ 47.121,18	€ 61,15	€ 40.053,01	€ 51,98
110	RESID.	2.290	247	2.043	655,86	-	655,86	247	-	0,003833	630,14	0,003532	-	0,003532	110	€ 40.105,32	€ 61,15	€ 34.089,52	€ 51,98
111	RESID.	2.470	559	1.911	738,34	-	738,34	-	-	0,004315	709,39	0,003977	-	0,003977	111	€ 45.148,83	€ 61,15	€ 38.376,50	€ 51,98
112	RESID.	2.470	534	1.936	735,69	-	735,69	390,00	-	0,004300	706,85	0,003962	-	0,003962	112	€ 44.987,24	€ 61,15	€ 38.239,15	€ 51,98
113	RESID.	2.370	262	2.108	679,44	-	679,44	-	-	0,003971	652,81	0,003659	-	0,003659	113	€ 41.547,56	€ 61,15	€ 35.315,43	€ 51,98
114	RESID.	2.470	667	1.803	749,75	-	749,75	-	-	0,004382	720,36	0,004038	-	0,004038	114	€ 45.846,89	€ 61,15	€ 38.969,85	€ 51,98
115	RESID.	2.560	638	1.922	771,44	-	771,44	163,50	-	0,004508	741,19	0,004155	-	0,004155	115	€ 47.172,89	€ 61,15	€ 40.096,96	€ 51,98
116	RESID.	2.290	232	2.058	654,27	-	654,27	-	-	0,003824	628,62	0,003524	-	0,003524	116	€ 40.008,37	€ 61,15	€ 34.007,12	€ 51,98
117	RESID.	2.380	547	1.833	712,32	-	712,32	342,62	-	0,004163	684,39	0,003836	-	0,003836	117	€ 43.557,82	€ 61,15	€ 37.024,15	€ 51,98
118	RESID.	2.460	528	1.932	732,31	-	732,31	-	-	0,004280	703,60	0,003944	-	0,003944	118	€ 44.780,30	€ 61,15	€ 38.063,25	€ 51,98
119																			

LOTTO	Tipologia Lotto	Superficie catastale mq.	Aree da cedere mq.	Superficie edificabile mq.	D Volumetria totale ammisibile mc.	E Potenz. Edificatoria LOTTI SATURI mc.	F = D+E TOT. Volumetria mc.	G Volum. Già edificata mc.	H = G-F Volum. Edificata IN ECCESSO mc.	I = D/Dtot % ripartizione costi	L = F/(Htot*)	M = L*Ftot % ripartizione costi Volumetr. ammisibile	N = H*Ftot % ripartizione costi Volumetria IN ECCESSO	O = M+N % ripartizione costi	LOTTO	P = A*O STIMA QUOTE CONSORTILI a lordo ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE	Q = B*O STIMA QUOTE CONSORTILI al NETTO ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE
120	RESID.	2.470	630	1.840	745,84	-	745,84	-	-	0,004359	716,60	0,004017	-	0,004017	120	€ 45.607,74	€ 61,15	€ 38.766,58	€ 51,98
121	RESID.	2.560	630	1.930	770,59	-	770,59	140,43	-	0,004503	740,38	0,004150	-	0,004150	121	€ 47.121,18	€ 61,15	€ 40.053,01	€ 51,98
122	RESID.	2.325	281	2.044	669,08	-	669,08	-	-	0,003910	642,85	0,003604	-	0,003604	122	€ 40.913,64	€ 61,15	€ 34.776,60	€ 51,98
123	RESID.	2.380	540	1.840	711,58	-	711,58	-	-	0,004159	683,68	0,003833	-	0,003833	123	€ 43.512,57	€ 61,15	€ 36.985,69	€ 51,98
124	RESID.	2.470	547	1.923	737,07	-	737,07	-	-	0,004308	708,17	0,003970	-	0,003970	124	€ 45.071,27	€ 61,15	€ 38.310,58	€ 51,98
125	RESID.	2.370	276	2.094	680,92	-	680,92	340,00	-	0,003979	654,23	0,003667	-	0,003667	125	€ 41.638,05	€ 61,15	€ 35.392,34	€ 51,98
126	RESID.	2.470	463	2.007	728,19	-	728,19	90,00	-	0,004256	699,64	0,003922	-	0,003922	126	€ 44.528,33	€ 61,15	€ 37.849,08	€ 51,98
127	RESID.	1.280	197	1.083	372,82	-	372,82	107,38	-	0,002179	358,21	0,002008	-	0,002008	127	€ 22.797,90	€ 61,15	€ 19.378,22	€ 51,98
128	RESID.	1.280	512	768	406,12	-	406,12	-	-	0,002373	390,20	0,002187	-	0,002187	128	€ 24.833,90	€ 61,15	€ 21.108,82	€ 51,98
129	RESID.	1.190	136	1.054	341,63	-	341,63	-	-	0,001997	328,23	0,001840	-	0,001840	129	€ 20.890,18	€ 61,15	€ 17.756,65	€ 51,98
130	RESID.	1.190	140	1.050	342,05	-	342,05	-	-	0,001999	328,64	0,001842	-	0,001842	130	€ 20.916,03	€ 61,15	€ 17.778,63	€ 51,98
131	RESID.	2.425	550	1.875	725,01	-	725,01	-	-	0,004237	696,59	0,003905	-	0,003905	131	€ 44.333,93	€ 61,15	€ 37.683,84	€ 51,98
132	RESID.	2.470	562	1.908	738,65	-	738,65	-	-	0,004317	709,69	0,003978	-	0,003978	132	€ 45.168,22	€ 61,15	€ 38.392,99	€ 51,98
133	RESID.	2.370	267	2.103	679,97	-	679,97	313,50	-	0,003974	653,31	0,003662	-	0,003662	133	€ 41.579,88	€ 61,15	€ 35.342,90	€ 51,98
134	RESID.	2.470	484	1.986	730,41	-	730,41	216,84	-	0,004269	701,77	0,003934	-	0,003934	134	€ 44.664,07	€ 61,15	€ 37.964,46	€ 51,98
135	RESID.	2.110	475	1.635	630,46	-	630,46	-	-	0,003685	605,74	0,003396	-	0,003396	135	€ 38.552,10	€ 61,15	€ 32.769,29	€ 51,98
136	RESID.	1.420	178	1.242	409,31	-	409,31	-	-	0,002392	393,27	0,002205	-	0,002205	136	€ 25.029,35	€ 61,15	€ 21.274,94	€ 51,98
137	RESID.	1.520	211	1.309	440,30	-	440,30	-	-	0,002573	423,04	0,002371	-	0,002371	137	€ 26.924,25	€ 61,15	€ 22.885,61	€ 51,98
138	RESID.	2.900	1.320	1.580	937,02	-	937,02	-	-	0,005476	900,29	0,005047	-	0,005047	138	€ 57.298,46	€ 61,15	€ 48.703,69	€ 51,98
139	RESID.	2.800	1.226	1.574	899,59	-	899,59	-	-	0,005257	864,32	0,004845	-	0,004845	139	€ 55.009,29	€ 61,15	€ 46.757,89	€ 51,98
140	RESID.	2.900	1.395	1.505	944,95	-	944,95	-	-	0,005522	907,90	0,005089	-	0,005089	140	€ 57.783,23	€ 61,15	€ 49.115,74	€ 51,98
141	RESID.	5.660	2.827	2.833	1.855,31	-	1.855,31	-	-	0,010843	1.782,57	0,009993	-	0,009993	141	€ 113.451,35	€ 61,15	€ 96.433,65	€ 51,98
142	RESID.	9.900	1.869	8.031	2.920,05	-	2.920,05	1.575,87	-	0,017065	2.805,57	0,015727	-	0,015727	142	€ 178.559,53	€ 61,15	€ 151.775,60	€ 51,98
143	RESID.	7.450	3.322	4.128	2.399,89	-	2.399,89	-	-	0,014025	2.305,80	0,012926	-	0,012926	143	€ 146.751,57	€ 61,15	€ 124.738,84	€ 51,98
144	RESID.	2.830	1.366	1.464	922,64	-	922,64	-	-	0,005392	886,46	0,004969	-	0,004969	144	€ 56.418,66	€ 61,15	€ 47.955,86	€ 51,98
145	RESID.	2.280	1.142	1.138	747,71	-	747,71	-	-	0,004370	718,39	0,004027	-	0,004027	145	€ 45.721,99	€ 61,15	€ 38.863,69	€ 51,98
146	RESID.	2.200	453	1.747	652,88	-	652,88	-	-	0,003816	627,29	0,003516	-	0,003516	146	€ 39.923,35	€ 61,15	€ 33.934,85	€ 51,98
147	RESID.	1.520	203	1.317	439,46	-	439,46	-	-	0,002568	422,23	0,002367	-	0,002367	147	€ 26.872,54	€ 61,15	€ 22.841,66	€ 51,98
148	RESID.	1.820	618	1.202	565,82	-	565,82	-	-	0,003307	543,64	0,003047	-	0,003047	148	€ 34.599,72	€ 61,15	€ 29.409,76	€ 51,98
149	COMM. SATURO	3.024	408	2.616	-	907,20	907,20	2.108,00	1.200,80	-	907,20	0,005085	0,006731	0,011817	149	€ 134.162,92	€ 63,64	€ 114.038,48	€ 54,10
150	COMM.	3.040	381	2.659	876,27	-	876,27	-	-	0,005121	841,92	0,004720	-	0,004720	150	€ 53.583,50	€ 61,15	€ 45.545,97	€ 51,98
151	COMM. SATURO	3.160	373	2.787	-	948,00	948,00	3.327,00	2.379,00	-	948,00	0,005314	0,013336	0,018650	151	€ 211.745,74	€ 63,64	€ 179.983,88	€ 54,10
152	COMM.	1.800	209	1.591	517,09	-	517,09	-	-	0,003022	496,82	0,002785	-	0,002785	152	€ 31.619,83	€ 61,15	€ 26.876,85	€ 51,98
153	COMM.	7.060	1.567	5.493	2.107,13	-	2.107,13	1.626,80	-	0,012314	2.024,52	0,011349	-	0,011349	153	€ 128.849,87	€ 61,15	€ 109.522,39	€ 51,98
154	RESID.	2.555	871	1.684	794,69	-	794,69	-	-	0,004644	763,53	0,004280	-	0,004280	154	€ 48.594,81	€ 61,15	€ 41.305,58	€ 51,98
155	RESID.	2.555	359	2.196	740,57	-	740,57	-	-	0,004328	711,54	0,003989	-	0,003989	155	€ 45.285,50	€ 61,15	€ 38.492,67	€ 51,98
156	RESID.	3.650	485	3.165	1.055,01	-	1.055,01	-	-	0,006166	1.013,65	0,005682	-	0,005682	156	€ 64.513,51	€ 61,15	€ 54.836,49	€ 51,98
157	RESID.	2.215	3	2.212	609,44	-	609,44	349,18	-	0,003562	585,55	0,003282	-	0,003282	157	€ 37.267,02	€ 61,15	€ 31.676,97	€ 51,98
158	RESID.	1.335	192	1.143	387,42	-	387,42	-	-	0,002264	372,23	0,002087	-	0,002087	158	€ 23.690,47	€ 61,15	€ 20.136,90	€ 51,98
159	RESID.	1.365	199	1.166	396,41	-	396,41	-	-	0,002317	380,87	0,002135	-	0,002135	159	€ 24.240,19	€ 61,15	€ 20.604,17	€ 51,98
160	RESID.	1.390	196	1.194	402,97	-	402,97	-	-	0,002355	387,17	0,002170	-	0,002170	160	€ 24.641,21	€ 61,15	€ 20.945,03	€ 51,98
161	RES. SATURO	1.375	359	1.016	-	412,50	412,50	777,96	365,46	-	412,50	0,002312	0,002049	0,004361	161	€ 49.512,99	€ 63,64	€ 42.086,04	€ 54,10
162	RESID.	1.340	177	1.163	387,21	-	387,21	-	-	0,002263	372,03	0,002085	-	0,002085	162	€ 23.677,60	€ 61,15	€ 20.125,96	€ 51,98
163	RESID.	1.190	-	1.190	327,25	-	327,25	-	-	0,001913	314,42	0,001763	-	0,001763	163	€ 20.011,14	€ 61,15	€ 17.009,47	€ 51,98
164	RESID.	1.220	162	1.058	352,62	-	352,62	270,00	-	0,002061	338,80	0,001899	-	0,001899	164	€ 21.562,71	€ 61,15	€ 18.328,31	€ 51,98
165	RESID.	1.410	343	1.067	424,01	-	424,01	137,35	-	0,002478	407,38	0,002284	-	0,002284	165	€ 25.927,66	€ 61,15	€ 22.038,51	€ 51,98
166	RESID.	1.410	192	1.218	408,04	-	408,04	-	-	0,002385	392,05	0,002198	-	0,002198	166	€ 24.951,67	€ 61,15	€ 21.208,92	€ 51,98
167	RESID.	1.410	185	1.225	407,30	-	407,30	-	-	0,002380	391,34	0,002194	-	0,002194	167	€ 24.906,43	€ 61,15	€ 21.170,47	€ 51,98
168	RESID.	1.390	333	1.057	417,45	-	417,45	279,00	-	0,002440	401,08	0,002248	-	0,002248	168	€ 25.526,70	€ 61,15	€ 21.697,70	€ 51,98
169	RESID.	1.320	175	1.145	381,50	-	381,50	160,00	-	0,002230	366,54	0,002055	-	0,002055	169	€ 23.328,35	€ 61,15	€ 19.829,09	€ 51,98
170	RES. SATURO	1.200	-	1.200	-	360,00	360,00	448,50	88,50	-	360,00	0,002018	0,000496	0,002514	170	€ 28.544,62	€ 63,64	€ 24.262,93	€ 54,10
171	RESID.	1.220	178	1.042	354,31	-	354,31	-	-	0,002071	340,42	0,001908	-	0,001908	171	€ 21.666,13	€ 61,15	€ 18.416,21	€ 51,98
172	RESID.	2.820	348	2.472	812,28	-	812,28	-	-	0,004747	780,44	0,004375	-	0,004375	172	€ 49.670,66	€ 61,15	€ 42.220,06	€ 51,98
173	RESID.	1.410	-	1.410	387,75	-	387,75	28,35	-	0,002266	372,55	0,002088	-	0,002088	173	€ 23.710,68	€ 61,15	€ 20.154,08	€ 51,98
174	RESID.	2.820	-	2.820	775,50	-	775,50	-	-	0,004532	745,10	0,004177	-	0,004177	174	€ 47.421,37	€ 61,15	€ 40.308,16	€ 51,98
175	RESID.	1.405	166	1.239	403,92	-	403,92	-	-	0,002361	388,09	0,002175	-	0,002175	175	€ 24.699,54	€ 61,15	€ 20.994,61	€ 51,98
176	RESID.	1.320	186	1.134	382,66	-	382,66	-	-	0,002236	367,66	0,002061	-	0,002061	176	€ 23.399,45	€ 61,15	€ 19.889,53	€ 51,98
177	RESID.	1.191	-	1.191	327,53	-	327,53	98,50	-	0									

LOTTO	Tipologia Lotto	Superficie catastale mq.	Aree da cedere mq.	Superficie edificabile mq.	D Volumetria totale ammisibile mc.	E Potenz. Edificatoria LOTTI SATURI mc.	F = D+E TOT. Volumetria mc.	G Volum. Già edificata mc.	H = G-F Volum. Edificata IN ECCESSO mc.	I = D/Dtot % ripartizione costi	L = F-(Htot*)	M = L*Ftot % ripartizione costi Volumetr. ammisibile	N = H*Ftot % ripartizione costi Volumetria IN ECCESSO	O = M+N % ripartizione costi	LOTTO	P = A*O STIMA QUOTE CONSORTILI a lordo ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE	Q = B*O STIMA QUOTE CONSORTILI al NETTO ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE
179	RESID.	1.410	-	1.410	387,75	-	387,75	72,00	-	0,002266	372,55	0,002088	-	0,002088	179	€ 23.710,68	€ 61,15	€ 20.154,08	€ 51,98
180	RESID.	1.415	166	1.249	406,67	-	406,67	-	-	0,002377	390,73	0,002190	-	0,002190	180	€ 24.867,70	€ 61,15	€ 21.137,55	€ 51,98
181	RESID.	1.320	185	1.135	382,55	-	382,55	98,92	-	0,002236	367,56	0,002060	-	0,002060	181	€ 23.392,98	€ 61,15	€ 19.884,03	€ 51,98
182	RESID.	1.220	-	1.220	335,50	-	335,50	-	-	0,001961	322,35	0,001807	-	0,001807	182	€ 20.515,63	€ 61,15	€ 17.438,28	€ 51,98
183	RES. SATURO	1.210	171	1.039	-	363,00	363,00	420,00	57,00	-	363,00	0,002035	0,000320	0,002354	183	€ 26.730,75	€ 63,64	€ 22.721,14	€ 54,10
184	RESID.	1.410	174	1.236	406,14	-	406,14	315,00	-	0,002374	390,22	0,002187	-	0,002187	184	€ 24.835,33	€ 61,15	€ 21.110,03	€ 51,98
185	RESID.	1.410	-	1.410	387,75	-	387,75	115,00	-	0,002266	372,55	0,002088	-	0,002088	185	€ 23.710,68	€ 61,15	€ 20.154,08	€ 51,98
186	RESID.	1.410	-	1.410	387,75	-	387,75	-	-	0,002266	372,55	0,002088	-	0,002088	186	€ 23.710,68	€ 61,15	€ 20.154,08	€ 51,98
187	RESID.	1.430	158	1.272	409,95	-	409,95	-	-	0,002396	393,88	0,002208	-	0,002208	187	€ 25.068,24	€ 61,15	€ 21.308,00	€ 51,98
188	RES. SATURO	1.320	171	1.149	-	396,00	396,00	700,00	304,00	-	396,00	0,002220	0,001704	0,003924	188	€ 44.551,25	€ 63,64	€ 37.868,56	€ 54,10
189	RESID.	1.450	168	1.282	416,51	-	416,51	270,00	-	0,002434	400,18	0,002243	-	0,002243	189	€ 25.469,19	€ 61,15	€ 21.648,81	€ 51,98
190	RESID.	1.450	386	1.064	439,55	-	439,55	130,00	-	0,002569	422,32	0,002367	-	0,002367	190	€ 26.878,23	€ 61,15	€ 22.846,50	€ 51,98
191	RESID.	2.310	539	1.771	692,22	-	692,22	35,00	-	0,004045	665,08	0,003728	-	0,003728	191	€ 42.328,98	€ 61,15	€ 35.799,64	€ 51,98
192	RESID.	2.260	498	1.762	674,14	-	674,14	-	-	0,003940	647,71	0,003631	-	0,003631	192	€ 41.223,18	€ 61,15	€ 35.039,70	€ 51,98
193	RESID.	1.053	123	930	302,58	-	302,58	163,60	-	0,001768	290,71	0,001630	-	0,001630	193	€ 18.502,35	€ 61,15	€ 15.727,00	€ 51,98
194	RESID.	1.050	295	755	319,93	-	319,93	129,00	-	0,001870	307,39	0,001723	-	0,001723	194	€ 19.563,62	€ 61,15	€ 16.629,08	€ 51,98
195	RESID.	1.600	224	1.376	463,68	-	463,68	-	-	0,002710	445,50	0,002497	-	0,002497	195	€ 28.353,56	€ 61,15	€ 24.100,53	€ 51,98
196	RESID.	2.240	468	1.772	665,47	-	665,47	110,00	-	0,003889	639,38	0,003584	-	0,003584	196	€ 40.692,95	€ 61,15	€ 34.589,01	€ 51,98
197	RESID.	2.240	559	1.681	675,09	-	675,09	236,61	-	0,003945	648,62	0,003636	-	0,003636	197	€ 41.281,13	€ 61,15	€ 35.088,96	€ 51,98
198	RESID.	2.150	558	1.592	650,23	-	650,23	-	-	0,003800	624,74	0,003502	-	0,003502	198	€ 39.761,22	€ 61,15	€ 33.797,03	€ 51,98
199	RESID.	2.010	522	1.488	607,93	-	607,93	-	-	0,003553	584,09	0,003274	-	0,003274	199	€ 37.174,28	€ 61,15	€ 31.598,14	€ 51,98
200	RESID.	1.518	220	1.298	440,70	-	440,70	369,00	-	0,002576	423,43	0,002374	-	0,002374	200	€ 26.948,79	€ 61,15	€ 22.906,47	€ 51,98
201	RESID.	2.240	344	1.896	652,36	-	652,36	-	-	0,003813	626,78	0,003514	-	0,003514	201	€ 39.891,48	€ 61,15	€ 33.907,76	€ 51,98
202	RESID.	2.178	277	1.901	628,23	-	628,23	179,07	-	0,003671	603,60	0,003384	-	0,003384	202	€ 38.415,83	€ 61,15	€ 32.653,45	€ 51,98
203	RESID.	2.150	288	1.862	621,69	-	621,69	-	-	0,003633	597,32	0,003348	-	0,003348	203	€ 38.016,07	€ 61,15	€ 32.313,66	€ 51,98
204	RESID.	2.040	264	1.776	588,90	-	588,90	-	-	0,003442	565,82	0,003172	-	0,003172	204	€ 36.011,18	€ 61,15	€ 30.609,50	€ 51,98
205	RESID.	1.520	210	1.310	440,20	-	440,20	-	-	0,002573	422,94	0,002371	-	0,002371	205	€ 26.917,79	€ 61,15	€ 22.880,12	€ 51,98
206	RESID.	4.480	414	4.066	1.275,76	-	1.275,76	-	-	0,007456	1.225,74	0,006871	-	0,006871	206	€ 78.011,96	€ 61,15	€ 66.310,16	€ 51,98
207-208	RESID.	4.480	2.487	1.993	1.494,88	-	1.494,88	-	-	0,008736	1.436,27	0,008051	-	0,008051	207-208	€ 91.410,78	€ 61,15	€ 77.699,16	€ 51,98
209	RESID.	4.300	601	3.699	1.246,03	-	1.246,03	-	-	0,007282	1.197,17	0,006711	-	0,006711	209	€ 76.193,74	€ 61,15	€ 64.764,67	€ 51,98
210	RESID.	2.070	269	1.801	597,68	-	597,68	-	-	0,003493	574,25	0,003219	-	0,003219	210	€ 36.547,98	€ 61,15	€ 31.065,78	€ 51,98
211	RESID.	3.040	391	2.649	877,33	-	877,33	173,10	-	0,005127	842,93	0,004725	-	0,004725	211	€ 53.648,13	€ 61,15	€ 45.600,91	€ 51,98
212	RESID.	2.100	283	1.817	607,41	-	607,41	62,22	-	0,003550	583,60	0,003271	-	0,003271	212	€ 37.142,95	€ 61,15	€ 31.571,51	€ 51,98
213	RESID.	5.380	511	4.869	1.533,51	-	1.533,51	-	-	0,008962	1.473,39	0,008259	-	0,008259	213	€ 93.773,40	€ 61,15	€ 79.707,39	€ 51,98
214	RESID.	2.240	257	1.983	643,16	-	643,16	-	-	0,003759	617,95	0,003464	-	0,003464	214	€ 39.329,15	€ 61,15	€ 33.429,78	€ 51,98
215	RESID.	2.150	302	1.848	623,17	-	623,17	-	-	0,003642	598,74	0,003356	-	0,003356	215	€ 38.106,56	€ 61,15	€ 32.390,58	€ 51,98
216	RESID.	2.130	288	1.842	616,19	-	616,19	-	-	0,003601	592,03	0,003319	-	0,003319	216	€ 37.679,75	€ 61,15	€ 32.027,79	€ 51,98
217	RESID.	1.520	195	1.325	438,61	-	438,61	-	-	0,002563	421,42	0,002362	-	0,002362	217	€ 26.820,83	€ 61,15	€ 22.797,71	€ 51,98
218	RESID.	2.177	265	1.912	626,69	-	626,69	-	-	0,003662	602,12	0,003375	-	0,003375	218	€ 38.321,45	€ 61,15	€ 32.573,23	€ 51,98
219	RESID.	2.150	311	1.839	624,12	-	624,12	-	-	0,003647	599,65	0,003361	-	0,003361	219	€ 38.164,73	€ 61,15	€ 32.440,02	€ 51,98
220	RESID.	2.150	297	1.853	622,64	-	622,64	-	-	0,003639	598,23	0,003354	-	0,003354	220	€ 38.074,25	€ 61,15	€ 32.363,11	€ 51,98
221	RESID.	1.520	193	1.327	438,40	-	438,40	-	-	0,002562	421,21	0,002361	-	0,002361	221	€ 26.807,91	€ 61,15	€ 22.786,72	€ 51,98
222	RESID.	1.120	125	995	321,21	-	321,21	734,44	413,23	0,001877	308,62	0,001730	0,002316	0,004046	222	€ 45.941,67	€ 62,55	€ 39.050,42	€ 53,17
223	RESID.	1.345	146	1.199	385,31	-	385,31	340,20	-	0,002252	370,20	0,002075	-	0,002075	223	€ 23.561,31	€ 61,15	€ 20.027,11	€ 51,98
224	RESID.	1.120	130	990	321,74	-	321,74	216,00	-	0,001880	309,13	0,001733	-	0,001733	224	€ 19.674,27	€ 61,15	€ 16.723,13	€ 51,98
225	RESID.	2.150	307	1.843	623,70	-	623,70	88,90	-	0,003645	599,25	0,003359	-	0,003359	225	€ 38.138,88	€ 61,15	€ 32.418,05	€ 51,98
226	RESID.	2.170	297	1.873	628,14	-	628,14	-	-	0,003671	603,52	0,003383	-	0,003383	226	€ 38.410,57	€ 61,15	€ 32.648,98	€ 51,98
227	RESID.	1.520	183	1.337	437,34	-	437,34	-	-	0,002556	420,20	0,002355	-	0,002355	227	€ 26.743,27	€ 61,15	€ 22.731,78	€ 51,98
228	RESID.	2.240	429	1.811	661,35	-	661,35	-	-	0,003865	635,42	0,003562	-	0,003562	228	€ 40.440,87	€ 61,15	€ 34.374,74	€ 51,98
229	RES. SATURO	2.240	271	1.969	-	672,00	672,00	873,46	201,46	-	672,00	0,003767	0,001129	0,004896	229	€ 55.591,05	€ 63,64	€ 47.252,40	€ 54,10
230	RESID.	2.150	310	1.840	624,02	-	624,02	-	-	0,003647	599,55	0,003361	-	0,003361	230	€ 38.158,27	€ 61,15	€ 32.434,53	€ 51,98
231	RESID.	1.095	141	954	316,03	-	316,03	165,00	-	0,001847	303,64	0,001702	-	0,001702	231	€ 19.324,97	€ 61,15	€ 16.426,22	€ 51,98
232	RESID.	1.095	142	953	316,13	-	316,13	-	-	0,001848	303,74	0,001703	-	0,001703	232	€ 19.331,43	€ 61,15	€ 16.431,72	€ 51,98
233	RESID.	1.520	193	1.327	438,40	-	438,40	-	-	0,002562	421,21	0,002361	-	0,002361	233	€ 26.807,91	€ 61,15	€ 22.786,72	€ 51,98
234	RESID.	2.240	633	1.607	682,91	-	682,91	118,38	-	0,003991	656,13	0,003678	-	0,003678	234	€ 41.759,43	€ 61,15	€ 35.495,51	€ 51,98
235	RESID.	2.250	496	1.754	671,18	-	671,18	-	-	0,003922	644,86	0,003615	-	0,003615	235	€ 41.042,09	€ 61,15	€ 34.885,78	€ 51,98
236	RESID.	2.149	561	1.588	650,27	-	650,27	-	-	0,003800	624,78	0,003502	-	0,003502	236	€ 39.763,79	€ 61,15	€ 33.799,22	€ 51,98
237	RESID.	2.220	539	1.681	667,47	-	667,47	-	-	0,0039									

LOTTO	Tipologia Lotto	Superficie catastale originaria mq.	Aree da cedere mq.	Superficie edificabile mq.	D Volumetria totale ammissibile mc.	E Potenz. Edificatoria LOTTI SATURI mc.	F = D+E TOT. Volumetria mc.	G Volum. Già edificata mc.	H = G-F Volum. Edificata IN ECCESSO mc.	I = D/Dtot % ripartizione costi	L = F-(Htot*I)	M = L*Ftot % ripartizione costi Volumetr. ammissibile	N = H*Ftot % ripartizione costi Volumetria IN ECCESSO	O = M+N % ripartizione costi	LOTTO	P = A*O STIMA QUOTE CONSORTILI a lordo ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE	Q = B*O STIMA QUOTE CONSORTILI al NETTO ribassi d'asta €	Costo Medio al METRO CUBO EDIFICABILE
239	RESID.	1.565	399	1.166	472,55	-	472,55	-	-	0,002762	454,02	0,002545	-	0,002545	239	€ 28.896,11	€ 61,15	€ 24.561,69	€ 51,98
240	RESID.	1.395	122	1.273	396,52	-	396,52	-	-	0,002317	380,97	0,002136	-	0,002136	240	€ 24.246,99	€ 61,15	€ 20.609,94	€ 51,98
241	RESID.	1.130	99	1.031	321,21	-	321,21	-	-	0,001877	308,62	0,001730	-	0,001730	241	€ 19.642,06	€ 61,15	€ 16.695,75	€ 51,98
242	RESID.	1.210	130	1.080	346,49	-	346,49	-	-	0,002025	332,91	0,001866	-	0,001866	242	€ 21.187,72	€ 61,15	€ 18.009,56	€ 51,98
243	RESID.	1.200	138	1.062	344,59	-	344,59	-	-	0,002014	331,08	0,001856	-	0,001856	243	€ 21.071,27	€ 61,15	€ 17.910,58	€ 51,98
244	RESID.	1.070	110	960	305,88	-	305,88	-	-	0,001788	293,88	0,001647	-	0,001647	244	€ 18.704,20	€ 61,15	€ 15.898,57	€ 51,98
245	RESID.	2.530	536	1.994	752,41	-	752,41	85,00	-	0,004397	722,91	0,004052	-	0,004052	245	€ 46.009,13	€ 61,15	€ 39.107,76	€ 51,98
246	RESID.	3.440	455	2.985	994,09	-	994,09	375,00	-	0,005810	955,12	0,005354	-	0,005354	246	€ 60.788,23	€ 61,15	€ 51.670,00	€ 51,98
247	RESID.	1.072	84	988	303,68	-	303,68	-	-	0,001775	291,77	0,001636	-	0,001636	247	€ 18.569,78	€ 61,15	€ 15.784,31	€ 51,98
248	RESID.	1.608	138	1.470	456,79	-	456,79	257,52	-	0,002670	438,88	0,002460	-	0,002460	248	€ 27.932,23	€ 61,15	€ 23.742,40	€ 51,98
249	RESID.	2.510	477	2.033	740,67	-	740,67	-	-	0,004329	711,63	0,003989	-	0,003989	249	€ 45.291,47	€ 61,15	€ 38.497,75	€ 51,98
250	RESID.	1.611	204	1.407	464,59	-	464,59	-	-	0,002715	446,37	0,002502	-	0,002502	250	€ 28.409,27	€ 61,15	€ 24.147,88	€ 51,98
251	RESID.	1.614	230	1.384	468,16	-	468,16	-	-	0,002736	449,81	0,002521	-	0,002521	251	€ 28.627,77	€ 61,15	€ 24.333,60	€ 51,98
252	RESID.	1.615	255	1.360	471,08	-	471,08	29,20	-	0,002753	452,61	0,002537	-	0,002537	252	€ 28.806,17	€ 61,15	€ 24.485,25	€ 51,98
253a	RESID.	10.880	543	10.337	3.049,40	-	3.049,40	2.164,87	-	0,017821	2.929,84	0,016424	-	0,016424	253a	€ 186.468,71	€ 61,15	€ 158.498,40	€ 51,98
253b	RESID.	9.230	4.120	5.110	2.973,73	-	2.973,73	-	-	0,017379	2.857,15	0,016016	-	0,016016	253b	€ 181.842,08	€ 61,15	€ 154.565,77	€ 51,98
254	RESID.	2.560	336	2.224	739,52	-	739,52	189,00	-	0,004322	710,52	0,003983	-	0,003983	254	€ 45.220,92	€ 61,15	€ 38.437,78	€ 51,98
255	RESID.	2.630	554	2.076	781,81	-	781,81	270,00	-	0,004569	751,16	0,004211	-	0,004211	255	€ 47.807,08	€ 61,15	€ 40.636,02	€ 51,98
256	RESID.	1.625	195	1.430	467,49	-	467,49	-	-	0,002732	449,16	0,002518	-	0,002518	256	€ 28.586,52	€ 61,15	€ 24.298,54	€ 51,98
257	RESID.	4.751	575	4.176	1.367,30	-	1.367,30	542,72	-	0,007991	1.313,70	0,007364	-	0,007364	257	€ 83.609,74	€ 61,15	€ 71.068,28	€ 51,98
258	RESID.	3.110	175	2.935	873,75	-	873,75	-	-	0,005106	839,49	0,004706	-	0,004706	258	€ 53.429,14	€ 61,15	€ 45.414,77	€ 51,98
259	COMM.	9.180	2.344	6.836	2.772,26	-	2.772,26	-	-	0,016202	2.663,57	0,014931	-	0,014931	259	€ 169.522,11	€ 61,15	€ 144.093,79	€ 51,98
260	COMM.	11.338	2.451	8.887	3.377,02	-	3.377,02	1.517,74	-	0,019736	3.244,62	0,018188	-	0,018188	260	€ 206.502,82	€ 61,15	€ 175.527,40	€ 51,98
261	COMM.	6.149	1.709	4.440	1.871,62	-	1.871,62	-	-	0,010938	1.798,24	0,010080	-	0,010080	261	€ 114.448,23	€ 61,15	€ 97.281,00	€ 51,98