



Ai proprietari delle Aree
Piano Attuativo denominato "Olmetto Monteroni"

IL SINDACO

INVITA A COSTITUIRSI IN CONSORZIO

Avviso a tutti i proprietari delle aree del Piano di Lottizzazione denominato "Olmetto Monteroni" per la costituzione del Consorzio obbligatorio di cui alla L. 1150/42 sull'iter attuativo per l'esecutività del procedimento.

Con il presente **AVVISO** si comunica ai Proprietari delle aree ricomprese nel perimetro del Piano di Lottizzazione denominato "Olmetto Monteroni" che il Comune di Ladispoli con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51/2019 e 25/2020, ha delineato in via definitiva l'attuazione del procedimento finalizzato alla realizzazione ovvero conclusione del Piano Attuativo.

L'Ente con gli atti Deliberativi ha adottato il Piano e ha approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Ladispoli e il Consorzio, lo schema di Statuto del Consorzio, lo schema di Atto Unilaterale d'obbligo fra i proprietari lottisti e/o ditte e il Consorzio, la Tav. 1-bis - Attualizzazione preventivo di spesa, recante gli oneri per la realizzazione delle opere ed infrastrutture pubbliche del Piano stesso.

Per l'attuazione del Piano, le procedure prevedono che tutti i proprietari interessati possano aderire e usufruire delle agevolazioni di legge per la realizzazione diretta delle opere da parte degli stessi proprietari riuniti in consorzio.

Nel caso si raggiunga l'adesione di almeno il 75% del valore catastale dell'intero comparto gli oneri di realizzazione, di cui alla tavola 1-bis (Allegati alle D.C.C 51/2019 e 20/2020), non dovranno essere versati al Comune, ma al Consorzio pro-quota secondo i piani attuativi pluriennali approvati dallo stesso.

Nel caso, invece, non si raggiunga l'adesione al consorzio nella misura di almeno il 75% del valore catastale dell'intero comparto:

1. il comune entro tre mesi procede all'escussione totale delle somme dovute dai proprietari delle aree del P.d.L., al fine di realizzare le opere e le infrastrutture pubbliche del Piano di Lottizzazione;
2. il comune procede altresì all'esproprio a titolo gratuito delle aree di sedime per la realizzazione degli interventi infrastrutturali di PDL e realizza direttamente le opere ed infrastrutture pubbliche del P.d.L., in luogo dei proprietari consorziati.

Per l'adesione al Consorzio, i proprietari delle aree muniti dei relativi titoli di provenienza e della documentazione necessaria, potranno recarsi dal Notaio di gradimento dell'Amministrazione, Notaio Claudio Gallucci (Studio Notarile Gallucci, via Domenico Chelini n.9, tel. 06.80693425) e previo appuntamento con lo studio notarile in orario pomeridiano dopo le 18:00 , o presso la casa Comunale o presso lo studio in Roma.

Le spese notarili previste e comunicate per singolo proprietario dallo Studio Notarile, sono a carico di questi ultimi che dovranno versarle all'atto della sottoscrizione.

CITTA' D I L A D I S P O L I
Città Metropolitana di Roma Capitale

Decorso il termine previsto dalla normativa vigente, il Notaio accerterà, dandone comunicazione all'Ente l'eventuale raggiungimento dell'adesione pari ad almeno il 75% del valore del comparto.

L'intervento della lottizzazione Olmetto Monteroni costituisce un'importante opportunità per tutti i titolari delle aree ricomprese nel Piano di Lottizzazione, in quanto gli stessi, se costituiranno il Consorzio di cui alla L. 1150/42, potranno realizzare le opere pubbliche previste per stralci funzionali, ottenendo significativi risparmi sui relativi oneri a loro carico.

Al fine di agevolare la costituzione del menzionato Consorzio il Comune, preso atto dell' elevato numero dei soggetti privati, pubblicherà IL PRESENTE AVVISO (oltre alla singola notifica) all'Albo Pretorio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con valenza a tutti gli effetti di legge di comunicazione agli interessati, inoltre sarà creato un link sul Sito dell'Ente dove saranno inseriti gli atti amministrativi approvati con Delibera Consiliare tra cui il preventivo di spesa e la tabella millesimale .

Ladispoli, 11.05.2022

IL SINDACO

(*)Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
il