



COMUNE DI LADISPOLI
PROV. DI ROMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 DEL 19 / 02 / 2014

Data di Pubblicazione 25/02/2014

OGGETTO: Aggiornamento del contributo per il permesso di costruire relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 21,00 (art. 41 e 44 , del Regolamento del Consiglio Comunale) nella sede comunale, in adunanza straordinaria e in prima convocazione disposta dal Presidente per le ore 21,00, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Paliotta Crescenzo	X		Fagnoli Gabriele	X	
Agaro Agostino		X	Fierli Stefano	X	
Ascani Federico	X		Grando Alessandro	X	
Asciutto Franca		X	Loddo Giuseppe	X	
Cagiola Emanuele	X		Palermo M. Concetta	X	
Cervo Sergio		X	Penge Stefano	X	
Ciampa Fabio	X		Ruscito Piero	X	
Crimaldi Giovanni	X		Trani Eugenio	X	
D'Alessio Nardino	X				
			TOTALE	14	3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Avv. Mario Paggi.

Il Consigliere Giuseppe Loddo in qualità di Presidente, assume la presidenza ai sensi dell'art. 40 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/00 e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi passa alla trattazione degli argomenti all'Ordine del Giorno.

Si prende atto che sono presenti n. 11 (undici) Consiglieri;

Sono assenti i Consiglieri Agaro, Ascutto, Cervo, Crimaldi, Grando e Penge, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della Segreteria Generale;

Il Presidente passa al punto n. 3 all'ordine del giorno avente per oggetto: **Aggiornamento del contributo per il permesso di costruire relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.**

La seduta prosegue con vari interventi dei Consiglieri;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione;

- Consiglieri Presenti 11
- Consiglieri Votanti 11
- Voti Favorevoli 11
- Voti Contrari 0
- Astenuti 0

Pertanto, all'unanimità;

IL CONSIGLIO APPROVA

la deliberazione nel testo che segue.

Data l'urgenza, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto.

- Consiglieri Presenti 11
- Consiglieri Votanti 11
- Voti Favorevoli 11
- Voti Contrari 0
- Astenuti 0

Pertanto, all'unanimità;

IL CONSIGLIO APPROVA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Terminati i lavori il Presidente chiude la seduta del Consiglio alle ore 23:30.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali, registrati durante la seduta e dettagliatamente trascritti, sono allegati al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Area III – Settore IV – Pianificazione Urbanistica edilizia, catasto

Redatta su iniziativa : dell'assessore

d'ufficio

OGGETTO: Aggiornamento del contributo per il permesso di costruire, relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il rilascio del permesso di costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", la corresponsione, di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" prescrive, all'art. 16 comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche regionali;

Che il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", prescrive, all'art. 16 comma 5, così come già indicato all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che i Comuni, ogni cinque anni, debbano provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria;

Che la Regione Lazio già con legge del 12 settembre 1977, n. 35, cui sono succedute la Legge Regionale di modifica n. 1 del 16 gennaio 1980 e la Legge Regionale n. 71 del 18 giugno 1980, aveva approvato, agli effetti della corresponsione dei relativi oneri sia per l'edilizia residenziale che per quella turistica, commerciale e direzionale, nonché per le costruzioni e impianti industriali e artigianali, le tabelle parametriche della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissandone altresì i criteri attuativi;

Che l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche regionali è avvenuto quindi con la Legge Regionale n. 71 del 18 giugno 1980;

Che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 13/02/2004, il più recente provvedimento comunale adottato in materia, l'Amministrazione Comunale ha adeguato la misura del contributo ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione;

Considerato che, per quanto riguarda l'edilizia residenziale pubblica, l'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 così come modificato dal comma 63, lettera d), dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, a sua volta modificata dall'art. 7 della legge 23 dicembre 1999, n.

136, prevede che: "... *Il corrispettivo delle opere di urbanizzazione, sia per le aree concesse in superficie che per quelle cedute in proprietà, è determinato in misura pari al costo di realizzazione in proporzione al volume edificabile entro il limite di quanto dovuto ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni*";

Che, nel persistere del mancato aggiornamento delle tabelle parametriche regionali, visto l'art. 22 della Legge Regionale del 12 settembre 1977, n. 35, così come da ultimo modificato con Legge Regionale 10 marzo 2001, n. 10, visto l'art. 16, comma 9, del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, considerata anche la particolare situazione economica contingente, i parametri relativi agli oneri dell'urbanizzazione primaria e secondaria vengono aggiornati sulla base degli incrementi dei prezzi degli elementi di costo più rappresentativi, ai fini revisionali, di cui alle tabelle emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato generale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

Che in base a tali dati, l'incremento percentuale da applicare ai parametri fissati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 13/02/2004 risulta pari al:

Urbanizzazioni Secondarie = 77,12%;

Urbanizzazioni Primarie = 67,68%

Dato atto che dalla presente non deriverà per l'Ente onere di alcun genere;

Che la Commissione Consiliare Urbanistica, nella seduta del 19/11/2013, ha espresso parere favorevole;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 08/01/2013, esecutiva, con la quale è stata disposta l'assegnazione provvisoria delle risorse ai responsabili del servizio;

Visto l'art. 8, comma 1, del D.L. n. 31 agosto 2013 n. 102 con il quale è stata ulteriormente differita al 30 novembre 2013 l'approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

Visto il disposto dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 in ordine alla seguente proposta di deliberazione:

a) il responsabile del servizio attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

b) il responsabile del servizio finanziario attesta che il presente atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse;

Acquisti i pareri di cui all'art. 49 del citato D. Lgs. 267/00,

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Visto il comma 63, lettera d), dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visto l'art. 7 della legge 30 aprile 1999, n. 136;

Vista la Legge Regionale 12 settembre 1977, n. 35 e successive modifiche;

Vista la Legge Regionale 28 luglio 1978, n. 35 e successive modifiche;

Vista la deliberazione della Giunta Regione Lazio 8 febbraio 2008, n. 80;

Propone di deliberare

- 1) - Approvare, le nuove tabelle relative ai parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per costruzioni residenziali, turistiche, commerciali e direzionali, per complessi turistici e ricettivi complementari e per costruzioni e impianti industriali, artigiani, direzionali residenze di servizio o assimilabili come esplicitate nella relazione tecnica e nel relativo allegato, redatto dal Responsabile del settore III – Area IV - in data 31 ottobre 2013, avente ad oggetto: “Aggiornamento oneri concessori urbanizzazione primaria e secondaria”;
- 2) – Dare atto che, per effetto del suddetto adeguamento le tabelle sono espressamente approvate secondo la configurazione e formulazione riportata nell'allegato tecnico alla relazione di cui sopra avente ad oggetto: “Incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria gravanti su permessi di costruire”;
- 3) – Dare atto che i valori riportati nelle sopra citate tabelle discendono dall'aggiornamento dei valori originari riportati nella Legge Regionale n° 35 del 12/09/1977 e nella deliberazione n° 89/77 secondo gli incrementi dei prezzi degli elementi di costo più rappresentativi, ai fini revisionali, di cui alle tabelle emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato generale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- 4) – **Stabilire** che la presente deliberazione si applicherà per la determinazione dei contributi correlati a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati in momenti successivi alla data del presente atto fatta eccezione per quelle pratiche afferenti richieste di permesso già presentate per le quali, alla data della presente deliberazione, sia stata inoltrata richiesta di pagamento degli oneri;

5) *Posto in mediotamente eseguita.*

<p>IL SINDACO L'ASSESSORE AL RAMO (se redatta su direttiva politica) Li _____ _____</p>	<p>IL REDATTORE IL RESP. DEL PROCEDIMENTO Li 07 novembre 2013 Arch. junior Carlo Passerini </p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Li 07 novembre 2013 Arch. junior Carlo Passerini </p>
---	--	--

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000:

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Li 07 novembre 2013

Il Responsabile del servizio

Arch. junior Carlo Passerini

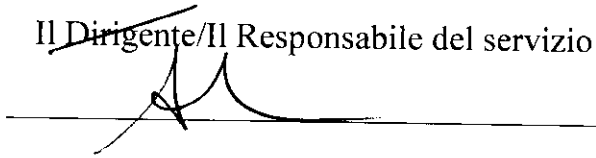

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Preso nota dell'impegno n. _____ del _____

Li 

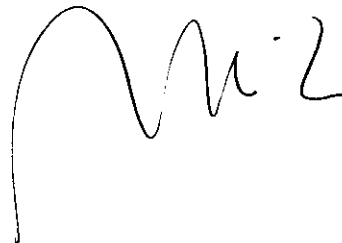
Il Dirigente/Il Responsabile del servizio


Visto l'art. 6, comma 5, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, il Segretario generale in ordine al presente atto attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Ladispoli,

Generale 11/2/2014

Il Segretario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB 2014

La presente deliberazione diverrà esecutiva a seguito di pubblicazione il _____
(art. 134, comma 3° - D.Lgs. n.267 del 18/8/00)

Li, **25 FEB 2014**

IL RESPONSABILE
Enzo Viscogliosi

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Si compone di n. _____ fogli.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI LADISPOLI

Provincia di Roma

Area III – Settore 4

Pianificazione urbanistica, edilizia e catasto

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA GRAVANTI SU PERMESSI DI COSTRUIRE

AGGIORNAMENTO AL 2013

LEGGE 28 GENNAIO 1977 n.10

L.R. 12 SETTEMBRE 1977 n.35

L.R. 18 GIUGNO 1980 n.71

DELIBERAZIONE N. DEL

Fogliol

COMUNE DOTATO DI P.R.G. APPROVATO IL 06 GIUGNO 1978

ANDAMENTO DEMOGRAFICO QUINQUENNIO 2007 - 2012 SUPERIORE AL 6% COEFFICIENTE: 0,90
 VICINANZA AL MARE " 1,05
 RESIDENTI AL 31 DICEMBRE 2012 N. 37.473 " 0,80
 PRODOTTO DEI COEFFICIENTI 0,90 x 1,05 x 0,80 " 0,756

TABELLA N.1

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
A	A = ZONA RESIDENZIALE CENTRO STORICO	DTZ 50 IFT 0,50 IFF 1,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 16,58	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,53			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 7,51			
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 6,26			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60		€ 5,40		
					RISTRUTTURAZIONE	0,50		€ 4,50		
						URBANIZZAZIONE TOTALE € 28,49	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 21,55
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,60	€ 12,93	
						RISTRUTTURAZIONE		0,50	€ 10,77	

TABELLA N.2

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
A	A = ZONA RESIDENZIALE CENTRO STORICO	DTZ 100 IFT 1,00 IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,53	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 7,26	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 4,77	
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 3,98	
			URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 5,40	
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 4,50	
			URBANIZZAZIONE TOTALE € 22,47	0,756		NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 16,98
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 10,18
						RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 8,49

TABELLA N.3
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/ o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
A	A = ZONA RESIDENZIALE CENTRO STORICO	DTZ 150 IFT 1,5 IFF 3,50	URBANIZZAZIONE PRIMARI € 9,79	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 7,40			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 4,44			
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 3,70			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60		€ 5,41		
					RISTRUTTURAZIONE	0,50		€ 4,51		
						URBANIZZAZIONE TOTALE € 21,73	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 16,42
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,60	€ 9,85	
						RISTRUTTURAZIONE		0,50	€ 8,21	

TABELLA N.4
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/ o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
A	A = ZONA RESIDENZIALE CENTRO STORICO	DTZ 200 IFT 2,00 IFF 4,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 6,39	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 4,83			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 2,90			
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 2,41			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60		€ 5,41		
					RISTRUTTURAZIONE	0,50		€ 4,51		
						URBANIZZAZIONE TOTALE € 18,32	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 13,85
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,60	€ 8,31	
						RISTRUTTURAZIONE		0,50	€ 6,92	

TABELLA N.5
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE		
A	A = ZONA RESIDENZIALE CENTRO STORICO		URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 5,24	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 3,96		
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 2,37		
					RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 1,98		
							NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
				DTZ 250 IFT 2,50 IFF 7,50	URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 5,41
							RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 4,51
							NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,98
					URBANIZZAZIONE TOTALE € 17,17	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 7,79
							RISTRUTTURAZIONE	0,50	€ 6,49

TABELLA N.6
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
B	ZONA RESIDENZIALE # COMPLETAMENTO B/1	DTZ = IFT = IFF 1,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 16,57	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 6,26			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,50			
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,50			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20		€ 1,80		
					RISTRUTTURAZIONE	0,20		€ 1,80		
						URBANIZZAZIONE TOTALE € 28,51	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 10,77
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 4,31	
						RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 4,31	

TABELLA N.7
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
B	ZONA RESIDENZIALE = COMPLETAMENTO B/2	DTZ = IFT = IFF 1,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 13,56	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 5,12	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,05	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,05	
			URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	DTZ = IFT = IFF 1,50	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
			URBANIZZAZIONE TOTALE € 25,50	0,756	DTZ = IFT = IFF 1,50	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 9,63
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,85
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,85
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,85

TABELLA N.8

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
B	ZONA RESIDENZIALE B/3 COMPLETAMENTO B/3	DTZ = IFT = IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,53	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 3,98
			URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,59
			URBANIZZAZIONE TOTALE € 22,47	0,756	RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,59
					NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
					NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 8,49
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,39
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,39

COSTRUZIONI RESIDENZIALI										
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
B	ZONA RESIDENZIALE = COMPLETAMENTO B/4	DTZ = IFT = IFF 2,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,28	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 3,88			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,55			
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,55			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20		€ 1,80		
					RISTRUTTURAZIONE	0,20		€ 1,80		
						URBANIZZAZIONE TOTALE € 22,22	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 8,40
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 3,36	
						RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 3,36	

TABELLA N.10
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
B	ZONA RESIDENZIALE "COMPLETAMENTO B/5 IN ASSENZA DI P.P.	DTZ = IFT = IFF 3,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,09	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 3,81	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,52	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,52	
				URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
				DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 1,80	
				RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 1,80	
				URBANIZZAZIONE TOTALE € 22,03	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 8,32
				DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 3,33	
				RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 3,33	

Foglio 1

TABELLA N.11

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE		
B	ZONA RESIDENZIALE II COMPLETAMENTO B/5 IN PRESENZA DI P.P.		URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 6,19	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 2,34		
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 0,93		
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 0,93		
				DTZ = IFT = IFF 5,00	URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE				0,20	€ 1,80	
			RISTRUTTURAZIONE				0,20	€ 1,80	
					URBANIZZAZIONE TOTALE € 18,13	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 6,85
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE				0,20	€ 2,74	
			RISTRUTTURAZIONE				0,20	€ 2,74	

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
B	ZONA RESIDENZIALE = RISTRUTTURAZIONE C/1	DTZ 400 IFT 4,00 IFF 5,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 5,24	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 1,98	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 0,79	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 0,79	
				URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
				DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 1,80	
				RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 1,80	
	URBANIZZAZIONE TOTALE € 17,17	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 6,49			
			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,59			
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,59	

TABELLA N. 13
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
B	ZONA RESIDENZIALE " RISTRUTTURAZIONE C/2	DTZ 200 IFT 1,60 IFF 2,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 6,39	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 2,41
			URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
			URBANIZZAZIONE TOTALE € 18,32	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 6,92
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,77
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,77
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	

TABELLA N.14
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
C₁	ZONA RESIDENZIALE = RISTRUTTURAZIONE C/4		URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 16,57	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,53	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,50	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,50	
		DTZ 40 IFT 0,40 IFF 0,52		URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
				URBANIZZAZIONE TOTALE € 28,51	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 21,55
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,31
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,31

Foglio 15

TABELLA N.15
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE		
C₁	ZONA RESIDENZIALE = ESPANSIONE D/1		URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 16,57	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,53		
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,50		
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,50		
				DTZ 40 IFT 0,4 IFF 0,52	URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
							RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
					URBANIZZAZIONE TOTALE € 28,51	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 21,55
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,31
							RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,31

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
C ₁	ZONA RESIDENZIALE = ESPANSIONE D/2	DTZ 125 FT 1,00 IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,16	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 7,68	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,53	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,53	
			URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80	
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80	
			URBANIZZAZIONE TOTALE € 22,10	0,756		NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 16,70
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,34
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,34
						RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,34

COSTRUZIONI RESIDENZIALI										
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE			
B	SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI LOCALI G/2	DTZ = IFT = IFF 3,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 10,04	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 3,79			
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,51			
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,51			
						URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 4,51
						DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		0,20	€ 1,80	
						RISTRUTTURAZIONE		0,20	€ 1,80	
						URBANIZZAZIONE TOTALE 21,97 €	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,50	€ 8,30
								DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,32
								RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,32

Foglio 18

TABELLA N.18

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE		
C₁	SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI LOCALI G/3		URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 23,21	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 17,55		
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 10,53		
					RISTRUTTURAZIONE	0,40	€ 7,02		
				DTZ = IFT 0,30 IFF =	URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 5,41
							RISTRUTTURAZIONE	0,40	€ 3,60
					URBANIZZAZIONE TOTALE € 35,15	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 26,57
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 15,94
							RISTRUTTURAZIONE	0,40	€ 10,62

TABELLA N. 19
COSTRUZIONI RESIDENZIALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/ o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE		
C ₁	AGRICOLA = F/1 e F/2 = ART. 12 - IV COMMA L.R. 12.09.1977 N.35	DTZ 7 IFT 0,07 IFF 0,07	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 16,57	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,53		
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,50		
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,50		
		Equiparato		DTZ 50 IFT 0,50 IFF 1,00	URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 11,93	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 9,02
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 1,80
							RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 1,80
		Art. 5 comma IV L.R. 35/77			URBANIZZAZIONE TOTALE € 28,51	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 21,55
							DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,31
							RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,31

TABELLA N.20

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/ o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
A	A	DTZ 50 IFT 0,50 IFF 1,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 20,05
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,80	€ 16,04
					RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 12,03
	A	DTZ 100 IFT 1,00 IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 24,13	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 18,24
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,80	€ 14,59
					RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 10,94
	A	DTZ 150 IFT 1,50 IFF 3,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 21,60	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 16,33
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,80	€ 13,06
					RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 9,79

TABELLA N.21

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/ o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE	
A	A	DTZ 200 IFT 2,00 IFF 4,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 17,47	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 13,20	
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,80	€ 10,56	
					RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 7,92	
					NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 12,04	
		A	DTZ 250 IFT 2,50 FF 7,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 15,93	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,80	€ 9,63
						RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 7,22

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G		TABELLA N.22 COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI					CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
		ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	
B	B/1	IFF 1,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 12,03
	B/2	IFF 1,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 25,34	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
	B/3	IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 24,13	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 11,49
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,83
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,83
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 10,94
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,64
				RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,64	

TABELLA N.23
 COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE E TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
B	B/4	IFF 2,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 23,28	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 10,56
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,52
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,52
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 10,18
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,39
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,39
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 8,04
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,68
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,68
	B/5 (P.P)	IFF 5,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 17,74	0,756			

TABELLA N.24

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
B	G/2	IFF 3,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 22,45	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 10,18
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 3,39
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 3,39
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 7,92
	C/2	DTZ 200 IFT 1,60 IFF 2,50	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 17,47	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,64
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,64
					NUOVA COSTRUZIONE	0,60	€ 7,22
	C/1	DTZ 400 IFT 4,00 IFF 5,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 15,93	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 2,40
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 2,40

TABELLA N.25 COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI							
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A/2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
C₁	G/3	DTZ = IFT 0,30 IFF =	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52 + € 10,78 = (Art. 5) € 37,30	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 28,19
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,60	€ 16,91
					RISTRUTTURAZIONE	0,60	€ 16,91
	F/1	DTZ 7 IFT 0,07 IFF 0,07	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 20,05
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01
	F/2	DTZ 5 IFT 0,50 IFF 1,00 (Art. 5)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 20,05
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01

TABELLA N.26

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI							
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D.M. 1444 P.R.G.	ZONA DI P.R.G.	INDICI EDILIZI e/o URBANISTICI	COSTO BASE URBANIZZAZIONI TAB. A /2 L.R. 35 AGGIORNATO	PRODOTTO DEI COEFFICIENTI	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	COEFFICIENTE TAB D/2	CONTRIBUTO DOVUTO PER OGNI MC DI COSTRUZIONE
C₁	C/4	DTZ 40 IFT 0,40 IFF 0,52	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 20,05
	D/1	DTZ 40 IFT 0,40 IFF 0,52	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 26,52	0,756	NUOVA COSTRUZIONE	1,00	€ 20,05
	D/2 (L.167)	DTZ 125 IFT 1,00 IFF 2,00	URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 22,86	0,756	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01
					RISTRUTTURAZIONE	0,20	€ 4,01
					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	0,20	€ 4,01

COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI						N.
TABELLA N.28						
DI ADDETTI DA 0 A 15						
	COSTO BASE TABELLA I/1 AGGIORNATO	ANDAMENTO DEMOGRAFICO TABELLA I/2 AGGIORNATO	COEFFICIENTE DI CLASSE TABELLA I/2 AGGIORNATO	COSTO UNITARIO ADEGUATO		
Up 1	€ 7,45	0,90	0,80	€ 5,36	I METRI QUADRATI, COPERTI, UTILI, OCCUPATI DA COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI ALLA PRODUZIONE AZIENDALE	
Up2	€ 2,05	0,90	0,80	€ 1,47	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE	
Us	€ 1,93	0,90	0,80	€ 1,38	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE	
Uc	€ 10,28	0,90	0,80	€ 7,40	I METRI CUBI RELATIVI AGLI EDIFICI DIREZIONALI, RESIDENZIALI DI SERVIZIO O ASSIMILABILI, ANNESSI ALL'AZIENDA	

TABELLA N.29

COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI
N. DI ADDETTI DA 16 A 50

	COSTO BASE TABELLA I/1 AGGIORNATO	ANDAMENTO DEMOGRAFICO TABELLA I/2 AGGIORNATO	COEFFICIENTE DI CLASSE TABELLA I/2 AGGIORNATO	COSTO UNITARIO ADEGUATO	
Up 1	€ 8,87	0,90	0,80	€ 6,38	I METRI QUADRATI, COPERTI, UTILI, OCCUPATI DA COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI ALLA PRODUZIONE AZIENDALE
Up2	€ 2,56	0,90	0,80	€ 1,84	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Us	€ 1,93	0,90	0,80	€ 1,38	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Uc	€ 11,97	0,90	0,80	€ 8,61	I METRI CUBI RELATIVI AGLI EDIFICI DIREZIONALI, RESIDENZIALI DI SERVIZIO O ASSIMILABILI, ANNESSI ALL'AZIENDA

TABELLA N. 30 COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI					N.
	COSTO BASE TABELLA I/1 AGGIORNATO	ANDAMENTO DEMOGRAFICO TABELLA I/2 AGGIORNATO	COEFFICIENTE DI CLASSE TABELLA I/2 AGGIORNATO	COSTO UNITARIO ADEGUATO	
Up 1	€ 10,28	0,90	0,80	€ 7,40	I METRI QUADRATI, COPERTI, UTILI, OCCUPATI DA COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI ALLA PRODUZIONE AZIENDALE
Up2	€ 3,08	0,90	0,80	€ 2,21	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Us	€ 1,93	0,90	0,80	€ 1,38	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Uc	€ 13,67	0,90	0,80	€ 9,84	I METRI CUBI RELATIVI AGLI EDIFICI DIREZIONALI, RESIDENZIALI DI SERVIZIO O ASSIMILABILI, ANNESSI ALL'AZIENDA

TABELLA N. 31

COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI
N. DI ADDETTI DA 201 A 1000

	COSTO BASE TABELLA I/1 AGGIORNATO	ANDAMENTO DEMOGRAFICO TABELLA I/2 AGGIORNATO	COEFFICIENTE DI CLASSE TABELLA I/2 AGGIORNATO	COSTO UNITARIO ADEGUATO	
Up 1	€ 12,21	0,90	0,80	€ 8,79	I METRI QUADRATI, COPERTI, UTILI, OCCUPATI DA COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI ALLA PRODUZIONE AZIENDALE
Up2	€ 3,47	0,90	0,80	€ 2,49	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Us	€ 1,93	0,90	0,80	€ 1,38	I METRI QUADRATI, RELATIVI ALLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
Uc	€ 15,38	0,90	0,80	€ 11,08	I METRI CUBI RELATIVI AGLI EDIFICI DIREZIONALI, RESIDENZIALI DI SERVIZIO O ASSIMILABILI, ANNESSI ALL'AZIENDA